



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba; Tel/Fax: 0358.111.016, 0258.810.708, 0358.407.045, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR NR. 2062/EX/2021

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 03.04.2023, ora 11:00

Având în vedere **încheierea de incuviintare pronunțată în dosarul nr. 2763/298/2021 al Judecatoriei Sebes** și somația imobiliară emisă în 05.01.2022 și ținând cont că debitorii **ISTRATE CORNEL DACIAN**, cu dom/sediul în Str.1 Mai, bl.308B, ap.6, Loc.Petrești (Mun.Sebeș), jud.Alba nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA cu dom/sediul în București, sector 6, Calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, Cladirea A, etaj 6 conform titlului executoriu, respectiv contractul de credit nr. 20091563017/2009 și contractul de garantare nr. 8379/2009, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 09.05.2023, orele 12:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunului imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, imobil situat în Petrești, str. 1 Mai, nr. 308b, mansarda, ap. 6, jud. Alba, imobil identificat ca fiind apartament în suprafața de 107 mp (suprafața construită de 134 mp) compus din living, bucatărie și loc de luat masă, două băi, hol, două dormitoare și două balcoane și înscris în CF 70348-C1-U6 Sebes, nr. cad. 3766-C1-U6.

Prețul de evaluare este de 357350 lei respectiv 72495 EURO, iar prețul de pornire al licitației este de 268012,50 lei respectiv 54371,25 EURO, scăzut cu 25% din prețul de evaluare.

Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate să depună oferta de cumpărare cu 1 zi înainte de data licitației, precizându-se imobilul pentru care se dorește cumpărare și suma oferită, numărul de dosar execuțional și numele debitorului. Aceasta ofertă este foarte importantă pentru a se putea verifica din timp îndeplinirea condițiilor legale pentruținerea licitației și evitarea amanării acesteia la o dată ulterioară. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax și mail.

Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa www.bejcs.ro

Daca nu se ofera pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. De asemenea, vanzarea se va face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de incepere a licitatiei.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjuceca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

