



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL BACĂU

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC "ALDEA DIANA ELENA"

BACĂU, STR. ENERGIEI, BL.8, SC.B, AP.3, 600274, TEL/FAX 0334 807271, MOBIL 0723583875

C.I.F. 20421985, CONT LEI RO 74RZBR0000060014433631 RAIFFEISEN BANK S.A. BACĂU

e-mail aldea.dianae@yahoo.com

Dosar nr. 180/2024

Data 25.04.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnata ALDEA DIANA ELENA , executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Bacău, cu sediul în Bacău, str. Energiei bl.8, sc.B, ap.3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 30.05.2025 , ora 10.00** , va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aldea Diana Elena din Bacău, str. Energiei bl.8, sc.B, ap.3 vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în localitatea Comanesti, str. Ciresoaia nr. 21 , jud. Bacău , CF 62157 :**

1. teren partial intravilan in suprafata de 568 mp imprejmuit cu gard de lemn si fundatie beton ;

2.constructii: constructia P+M in suprafata totala de 197 mp , suprafata utila 167 mp la preț de 768000 RON,

Bunurile sunt in proprietatea **debitorului CIUBOTARU CATALIN** din Comanesti, str. Ciresoaia nr. 21, jud. Bacău care datorează creditorului **SC ITALIA STAR COM DUE SRL** cu sediul pentru comunicare acte in Bucuresti, str. Segent Apostol Constantin nr. 8-10, et.4, birou 14-5, sector 6 suma de **111680,74 lei debit , onorariu si cheltuieli de executare silita** conform titlului executoriu reprezentat de **BILET LA ORDIN AVALIZAT BTRL3BA nr. 3603708/19.09.2024** si a Incheierii de stabilire cheltuieli executare silita.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator **CENTRUL DE CONSULTANTA SI EVALUARI SRL- BUZNEA COSMIN** , raportul fiind depus la dosarul execuțional. Asupra imobilului este notata interdictia de instrainare de catre Casa de Ajutor Reciproc **PROGRESUL CFR Comanesti IFN** in baza contractului de fideiusiune nr.183/16.01.2024 emis de **BNP Ignat Lidia**

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la data de 25.04.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Comanesti , la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Moinesti încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în ziar si pe pagina de internet.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și printr-un cotidian dar si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 C. pr. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 76800 lei în contul RO74RZBR0000060014433631 deschis la Raiffeisen Bank Bacău.**

Creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagina si a fost intocmita in 8 exemplare

Afisata zi, 25.04.2025

Executor judecătoresc

