



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Dosar executare nr. 566/2020
Data 14.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **08.05.2025, ora 11:30**, va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **extravilanul comunei Agigea, județul Constanța, respectiv cota de 1/2 din terenul în suprafața de 462 mp, imobil intabulat în cartea funciara nr. 102231, a localității Agigea, cu număr cadastral nr. 102231, dobandit conform Actului notarial nr. 1931 din data de 18.09.2023 emis de Piele Cristina Florentina, proprietatea debitorului SOLCANEA Daniel, cu domiciliul în Eforie Nord - 905350, B-dul 23 August, bl. F, sc. B, et. 1, ap. 26, județul Constanța, care datorează creditoarei ING Bank N.V. Amsterdam, Sucursala București, cu sediul în București, Aviator Popisteanu nr. 54A, Sector 1, suma de **37.644,46 LEI, reprezentând debit, suma la care se adaugă cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA.****

Pretul de pornire a licitației este de 16.556,00 Ron (echivalentul sumei de 3.326 euro, la cursul BNR de 1 euro = 4,9771 lei/Eur la data de referință a evaluării), reprezentând pretul de evaluare stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de expert tehnic judiciar, membru titular ANEVAR DOBROGEA EXPERTIZE SRL, prin expert AGACHI ȘTEFAN CIPRIAN, la data de 31.03.2025, atasat la prezentul dosar de executare.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 614 din data de 08.01.2025: Începerea urmăririi silite conform SOMATIE emisă la data de 10.12.2024 de BEJ SARKIS IONICA, în dosar nr. 566/2020.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în Contract de credit și garanție - Ing Personal nr. 5403925 din data de 15.03.2019 și a încheierii nr. 926, din data de 02.06.2020, pronunțată de Judecătoria Mangalia, în dosarul nr. 1974/254/2020, prin care s-a încuviințat executarea silită împotriva debitorului.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului SOLCANEA DANIEL să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, județul Constanța, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civilă, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția B.E.J. SARKIS IONICA, având CIF RO 25844749, în contul de indisponibilizări **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la LIBRA INTERNET BANK, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **cauțiune reprezentând 10% din pretul de începere a licitației**. De la prevederile menționate anterior sunt exceptați creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune, care nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație, conform dispozițiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civilă.

Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și comunicată conform dispozițiilor art. 839 Cod de procedură civilă.

Potrivit art. 839 al. 4 și art. 846 al. (8) Cod de procedură civilă, publicațiile de vânzare, în extras, vor fi făcute într-un cotidian local, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, aparținând U.N.E.J. România.

Prezenta publicație de vânzare, conține un număr de 2 (două) pagini și a fost afișată azi, 14.04.2025.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS-DICA IONICA

