



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 1223/2024

Data: 25.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1223/2024 din 25.04.2025

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **marti, 03 iunie 2025, orele 11⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a ***imobilului reprezentat de suprafața construită la sol: 96 mp identica cu parcela cadastrală nr. 31648-C1, situată în mun. Suceava, str. Eusebiu Camilar, nr. 22, la locul numit "Dealul Manastirii", jud. Suceava, înscrisă în CF nr. 31648 Suceava,*** conform titlurilor executorii constând în: *contract de credit nr. 136 din data de 14.07.2008 modificat prin Actul Adicional nr. 1 din data de 05.06.2009, încheiate cu BRD SA, Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 2409 din data de 29.05.2009 de BNP Valeriana Ilie* **la prețul de 970.554 lei (echivalent 195.000 euro).**

Debitorii **CRACIUNESCU GEORGE CIPRIAN**, cu domiciliul în Municipiul Suceava, str. Eusebiu Camilar, nr. 22, județul Suceava, **CRACIUNESCU BIANCA MARIA** cu domiciliul în Municipiul Câmpia Turzii, str. Ion Luca Caragiale, nr. 1, județul Cluj nu și-au achitat obligațiile banesti față de **creditoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CUI 361579**, cu sediul în Municipiul București, B- dul Ion Mihalache, nr. 1-7, Turn BRD, sect. 1, cu sediul de comunicare a documentelor în mun. București, B- dul Ion Mihalache, nr. 1-7, Turn BRD, Sector 1, București conform titlurilor executorii constând în: *contract de credit nr. 136 din data de 14.07.2008 modificat prin Actul Adicional nr. 1 din data de 05.06.2009, încheiate cu BRD SA, Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 2409 din data de 29.05.2009 de BNP Valeriana Ilie.*

Prețul de începere a licitației, este de **970.554 lei (echivalent 195.000 euro)**, stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator **ROBU DORUT**, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr.77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. Act nr. 15/2003 (HCL Mun. Suceava) înscris în CF sub nr. 2644/30.01.2008;
2. Act notarial nr. 2409 din 29.05.2009 emis de BNP Ilie Valeriana înscris în CF sub nr. 13049/29.05.2009;
3. Somatia nr. 1223/2024 din 13.01.2025 emisă de BEJ Starica Radu înscrisă în CF sub nr. 2060/14.01.2025.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **25.04.2025** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **97.055,40 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor Judecătoresc,
STARICA RADU

