



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

Dosar executare nr. 615/2020
Data 14.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozițiilor art. 835 al. (2) și art. 839 al. (1) Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **08.05.2025, ora 11:00**, va avea loc în localitatea Constanța, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Județul Constanța, vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile situate în **extravilanul localității Dorobantu, județul Tulcea, respectiv:**

- teren în suprafața de 20.000 mp, Tarla 22, parcela 140, imobil intabulat în cartea funciara nr. 36790, a localității Dorobantu, cu număr cadastral nr. 36790, *la un pret de pornire licitație de 63.257 lei, (echivalentul sumei de 12.710 EUR), reprezentând 100% din pretul de evaluare;*

- teren în suprafața de 7.000 mp, Tarla 33, parcela 240, imobil intabulat în cartea funciara nr. 38440, a localității Dorobantu, cu număr cadastral nr. 38440, *la un pret de pornire licitație de 28.363 lei, (echivalentul sumei de 5.699 EUR), reprezentând 100% din pretul de evaluare;*

- teren în suprafața de 2.000 mp, Tarla 33, parcela 240, imobil intabulat în cartea funciara nr. 38450, a localității Dorobantu, cu număr cadastral nr. 38450, *la un pret de pornire licitație de 8.423 lei, (echivalentul sumei de 1.692 EUR), reprezentând 100% din pretul de evaluare, proprietățile debitorului CORNEA Florea cu domiciliul în comuna Mihai Viteazu, Str. Principala nr. 7, județul Constanța, care datorează creditoarei ING Bank N.V. Amsterdam, Sucursala București, cu sediul în București, Aviator Popisteanu nr. 54A, Sector 1, suma de 20.483,65 Lei, reprezentând debit, suma la care se adaugă cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA.*

Pretul de evaluare al imobilelor a fost stabilit conform Raportului de evaluare întocmit de DOBROGEA EXPERTIZE S.R.L. - Evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, prin expert tehnic judiciar Stefan Ciprian Agachi, la data de 31.03.2025, atașat la prezentul dosar de executare.

Respectivele imobile sunt grevate de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extraselor de Carte Funciara pentru informare din data de 19.08.2022: Inceperea urmăririi silite cf. **SOMATIE** emisă la data 12.07.2022 de **BEJ SARKIS IONICA**, în dosar nr. 615/2020.

Executarea silită se efectuează în baza titlului executoriu constând în Contract de credit și garanție ING Personal nr. 5469271 din data de 03.04.2019 și a încheierii nr. 5442, din data de 29.05.2020, pronunțată de Judecătoria Constanța, în dosarul nr. 10582/212/2020, prin care s-a încuviințat executarea silită împotriva debitorului.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunurilor imobile proprietățile debitorului CORNEA FLOREA să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanța, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, județul Constanța, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civilă, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția B.E.J. SARKIS IONICA, având CIF RO 25844749, în contul de indisponibilizări **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la Libra Internet Bank SA, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **cauțiune reprezentând 10% din pretul de începere a licitației**. De la prevederile menționate anterior sunt exceptați creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

SARKIS IONICA

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
iban: RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 LIBRA INTERNET BANK SA - CONSTANȚA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

drept de preemțiune, care nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație, conform dispozițiilor art. 844 al. 2 Codului de procedură civilă.

Dovada consemnării va fi atasată unei oferte de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită și comunicată conform dispozițiilor art. 839 Cod de procedură civilă.

Potrivit prevederilor art. 846 al. 3 Cod procedură civilă „*dacă mai multe imobile înscrise în diferite cartii funciare sunt grevate cu aceeași ipotecă sau imobilul este compus din mai multe parcele, executorul judecătoresc va putea dispune, la cererea debitorului sau a creditorului urmăritor, ca vânzarea să se facă în același timp pentru mai multe imobile sau separat pentru fiecare parcelă în parte. Executorul judecătoresc va putea dispune ca vânzarea să se facă separat pentru o parte determinată din imobil, după efectuarea operațiunii de dezmembrare a imobilului în cartea funciară, dacă aceasta parte nu este suficient individualizată*”.

Potrivit art. 839 al. 4 Cod de procedură civilă, publicațiile de vânzare în extras vor fi făcute într-un ziar de circulație locală, iar conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, aparținând U.N.E.J. România.

Prezenta publicație de vânzare, conține un număr de 2 (două) pagini și a fost afișată azi, 14.04.2025.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS-DICA IONICA**

