



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 42263189
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **732/2022**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 NCPC, aducem la cunoștința generală că, în data de **27.05.2025**, orele **12:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. CIMPIAN și CIMPIAN** din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vânzarea la licitație publică a imobilului:

- situat în **Viseu de Sus, Judetul Maramures, imobil înscris în C.F. nr. 52363 Viseu de Sus, nr. cadastral 7917, compus din teren intravilan în suprafața de 1.214 mp, poduri, proprietatea Huszak Gheorghe,**

- la prețul de **69.424,00 Lei,**

- situat în **Viseu de Sus, Judetul Maramures, imobil înscris în C.F. nr. 52362 Viseu de Sus, nr. cadastral 7916, compus din teren intravilan în suprafața de 726 mp, poduri, proprietatea Huszak Gheorghe,**

- la prețul de **43.394,00 Lei,**

în vederea recuperării sumei de **776.909,79 Lei**, reprezentând **debit și cheltuieli de executare** silită care este datorată de către debitorul **HUSZAK Gheorghe**, creditoarei **ING Bank NV Amsterdam, Sucursala București**, conform titlului executoriu **Bilet la Ordin seria INGB3AA nr. 2188743 emis la 13.12.2021 scadent la 22.11.2022**.

Imobilele urmarite sunt grevate de:

- **Notarea urmaririi silite imobiliare din dosar executiional nr. 732/2022 al SCPEJ Cimpian si Cimpian.**

Pretul de incepere a licitatiei pt imobil incris in CF nr. 52363 Viseu de Sus este de 69.424,00 Lei, si a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Dan Martin, raportul fiind depus la dosar.

Pretul de incepere a licitatiei pt imobil incris in CF nr. 52362 Viseu de Sus este de 43.394,00 Lei, si a fost stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Dan Martin, raportul fiind depus la dosar.

Publicatia de vanzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 NCPC și afisată la data de 24.04.2025 la sediul SCPEJ Cimpian și Cimpian, la Primăriei Viseu de Sus, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Bistrita, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 839 alin. 4 NCPC, publicatia de vanzare în extras a fost publicată în cotidianul Ziarul Financiar și în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toți cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în suma de:

- **6.943,00 Lei**, pentru imobil înscris în **CF nr. 52363 Viseu de Sus**
- **4.340,00 Lei**, pentru imobil înscris în **CF nr. 52362 Viseu de Sus**

în contul de consemnare nr: **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligatia de a depune garanția de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, 24.04.2025 si contine un numar de 1 pagini.

Executor judecătoresc,
Cimpian Mihai Radu

