



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
Dumitru, Stoian și Asociații
Executor Judecătoresc Stoian Codruța

Sibiu - 550012, Str. Doctor Ion Ratiu, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Sibiu C.I.F. RO 30121004
iban: RO74 BREL 0002 0006 3368 0101 LIBRA INTERNET BANK - Sibiu
tel/fax 0369 80 99 51, 0726 395 092 e mail: executorcodrutastoian@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 19073

Dosar nr.258/2017
Data 15.04.2025

Publicație de vânzare imobiliară

STOIAN CODRUTA, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale a Executorilor Judecătorești Dumitru, Stoian și Asociații, din circumscripția Judecătorești Sibiu, cu sediul în Sibiu - 550004, Str. Dr. Ion Ratiu, nr. 3, et.1, ap.4, Județul Sibiu, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștință generala faptului ca, în data de **15.05.2025, ora 13.00**, va avea loc la sediul SCPEJ Dumitru, Stoian și Asociații, - executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, din Sibiu - 550004, Str. Dr. Ion Ratiu, nr.3, ap.4 Județul Sibiu, **vânzarea la licitație publică a următorului imobil:**
- **imobil situat în sat Coves, jud. Sibiu, teren extravilan, înscris în CF 110300 Agnita (provenit din CF 100739 Agnita sistată), nr. top 110300, în suprafața de 2600 mp, proprietatea lui STANULET Chirion, la prețul de 77.204,50 lei (valoare de evaluare 154.409 lei).**

în baza cererii formulate de către creditoarea **BANCA TRANSILVANIA**, CIF: RO5022670, cu sediul în Cluj-Napoca - Calea Dorobanților, nr. 30-36, Județul Cluj, cu sediul procesual ales la **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL**, cu sediul în București, str. Gara Herastrau nr. 4, clădirea Green Court A, etaj 11, sector 2, împotriva debitorilor **COROANA S.R.L. - societate radiată**, **STANULET Chirion**, cu domiciliul în Chirpar, nr. 306, jud. Sibiu și **PITICAS Sorin Ioan**, cu domiciliul în Sibiu, Str. Iezer nr. 5, sc. A, et. 1, ap. 7, jud. Sibiu, în baza titlurilor executorii: Contract de credit nr. 295/25.06.2010 modificat și completat prin act adițional nr. 1/28.04.2011, act adițional nr. 2/21.11.2011, act adițional nr. 3/21.09.2012, act adițional nr. 4/17.12.2013, Contract de garanție reală mobilă asupra încasărilor și soldul contului curent nr. 295/CES/3/25.06.2010, Contract de fidejusiune nr. 295/FID/1/25.06.2010, Contract de fidejusiune nr. 295/FID/2/25.06.2010, Încheiere nr. 258/01.09.2017 de stabilire cheltuieli de executare silită, executare încuviințată prin Încheierea nr. 3309/30.06.2017 a Judecătorei SIBIU îndreptată prin Încheierea din data de 18.08.2017.

Asupra imobilului situat în sat Coves, jud. Sibiu, teren extravilan, înscris în CF 110300 Agnita (provenit din CF 100739 Agnita sistată), nr. top 110300, în suprafața de 2600 mp, este notată urmărirea silită emisă de BEJ Moldovan Florin Gheorghe, pentru suma de 217.496,98 euro - debit și 16.832 lei - cheltuieli de executare silită în favoarea creditorului BCR SA, somatie de plată pentru suma de 173.550,67 lei, la care se adaugă cheltuieli de executare emisă de BEJ Popescu Emilia (actual BEJ Dumitrache Ovidiu Iulian), în favoarea creditorului InvestCapital LTD, precum și urmărirea imobiliară din prezentul dosar de executare silită.

Astfel, în baza art. 846 alin 9 NCPC, **licitația va începe de la prețul de 50% din valoarea de evaluare**. Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 C. pr. civ., până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o **garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației**, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. DUMITRU, STOIAN și ASOCIAȚII, având CIF: RO 30121004, în contul de consemnare nr. RO74 BREL 0002 0006 3368 0101, deschis la **LIBRA INTERNET BANK SIBIU**, cu mențiunea **Da. Ex. nr. 258/2017**.

Dovada de consemnare a garanției va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian și Asociații - executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, email: **executorcodrutastoian@gmail.com**, nr. fax: 0369/809951.

Termenul - limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după acea dată.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină, a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ., fiind afișată, la data de 15.04.2025, la sediul SCPEJ Dumitru, Stoian și Asociații; câte un exemplar se comunică, spre afișare, la Primăria Agnita la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Sibiu, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
STOIAN CODRUTA



