



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
AMISCULESEI RADU CĂTĂLIN

Zalau, str Gheorghe Lazar nr 24/A, ap 3, jud Salaj, C.I.F. RO21671076
Tel. 0745767761, Fax. /Tel. 0260708727
E-mail: bej_amisculeseiraducatalin@yahoo.com, bejamisculeseiraducatalin@gmail.com
Operator de date cu caracter personal nr.18521

Dosar nr 172/2024
Data 25.04.2025

ANUNȚ/PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
conf. art. 762 Cod procedură civilă

Subsemnatul Amisculesei Radu Cătălin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Zalau, str Gheorghe Lazar nr 24/A, ap 3, jud Salaj.

În conformitate cu dispozițiile art. 762 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generala că în ziua de **07.05.2025**, orele **14:00**, va avea loc în localitatea **Criseni, strada Principala, nr. 41/9, jud Salaj** vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri mobile: **un cort de gradina cu suport metalic in valoare de 500 lei** (50 % din pretul de evaluare); **o piscina de gradina din prelata cauciucata si cadru metalic in valoare de 500 lei** (50 % din pretul de evaluare); **doua sezlonguri metalice in valoare de 50 lei bucata** (50 % din pretul de evaluare); **un cadru metalic ornamental pentru flori in valoare de 25 lei** (50 % din pretul de evaluare); **o masa din pal de culoare alb in valoare de 25 lei** (50 % din pretul de evaluare); **un scaun directorial albastru in valoare de 25 lei** (50 % din pretul de evaluare); **un scaun directorial de culoare verde in valoare de 25 lei** (50 % din pretul de evaluare); **o canapea din piele ecologica de culoare crem / maro deschis in valoare de 150 lei** (50 % din pretul de evaluare); **un semineu ornamental din plastic cu alimentare electrica in valoare de 50 lei** (50 % din pretul de evaluare); **o scara metalica in valoare de 50 lei** (50 % din pretul de evaluare); proprietatea debitorului **KURT FAHRETTIN**, Comuna Crișeni, str. Principala, nr. 41/9, jud. Salaj (resedinta / domiciliul in fapt) cu domiciliul declarat in Germania, localitatea Zahringer, str. 378, Freiburg, si a debitoarei **KURT ANDREEA VALENTINA**, cu domiciliul declarat in Germania, localitatea Zahringer, str. 378, Freiburg, cu domiciliul nou inregistrat Zalau, Ale KISS Karoly Nr.1, bl. C19, ET.3, AP.16, la cererea creditoarei **STANCIU ELENA MARIANA**, cu domiciliul în Municipiul Zalău, domiciliul actual, in fapt, Aleea Astrei, nr.4, sc. B, Et. 2, ap. 29, jud Salaj, domiciliul anterior (inscris in actul de identitate) Zalau, str. Aleea Tineretului, nr. 4, Bl. G210, Ap. 76, județul Sălaj în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de inchiriere incheiat la data de 01.11.2023, inregistrat la AJFP-Salaj, sub nr. 1439 din 01.11.2023, valabil un an (pana la data de 01.11.2024) avand ca obiect imobilul situat in localitatea Criseni, str. Principala, nr. 41/9, jud. Salaj, de natura Casa cu 4 camere si dependinte, in suprafata de 150 mp, mobilat si utilat. și încheierile executorului judecătoresc**, pentru realizarea obligațiilor prevăzute de acestea.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit la 50 % din pretul de evaluare respectiv cel stabilit prin procesul verbal de sechestrul din data de 05.03.2025 realizat de BEJ Amisculesei Radu Catalin, care se află depus la dosarul de executare silită.

Prezenta publicație de vânzare (anunț de vânzare) a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 762 Cod procedură civilă, fiind afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Zalău, la sediul Primăriei Crișeni și la domiciliul debitorilor, urmând a depune în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației de vânzare la dosarul de executare silită.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor urmărite descrise mai sus să îl anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere bunurile scoase la licitație publică să se prezinte la data, locul și ora stabilite, iar până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

În conformitate cu dispozițiile art. 768 alin. (1) Cod procedură civilă, participanții la licitație trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la începerea licitației, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de începere al licitației pentru bunurile pe care intenționează să le cumpere.

În conformitate cu dispozițiile art. 768 alin. (2) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Amisculesei Radu Cătălin