



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
COTOI CORNEL

Piatra Neamt, str. Mihai Eminescu nr. 35, bl. 35, ap. 18, jud. Neamt: Tel/fax: 0233/216406 GSM 0721 374 369
Cod fiscal RO 20731749 e-mail : cotoicornel.16@gmail.com

Dosar de executare nr. 167/2023

PUBLICATIE DE VANZARE imobiliara nr. 1 / 167 / 2023

In baza titlului executoriu contract de imprumut garantat prin ipoteca autentificat sub nr. 1913 din 16.11.2021 de notar public Balan Oana si a incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 4836/2023 din 29.09.2023 a Judecatoriei Piatra Neamt , se publica spre cunostinta generala ca se vinde la licitatie publica in localitatea Piatra Neamt , str. Mihai Eminescu , bl. 35 , sc.B , ap. 18 , parter , jud. Neamt , imobilul situat in intravilanul municipiului Piatra Neamt , str.Darmanesti , nr.107 bis , Jud.Neamt , compus din constructia C.1 - cladire , construita din beton , pe fundatie beton , acoperis tip terasa , in stare avansata de degradare , in suprafata construita la sol de 338 m.p. , inscris in C.F. a loc. Piatra Neamt sub nr. 51360-C.1 , nr.cad. 51360-C.1 , edificata pe terenul in suprafata de 531 m.p. proprietatea mun. Piatra Neamt – domeniul privat inscris in C.F. a loc. Piatra Neamt sub nr. 51360 , nr.cad. 51360 .

Pret de vanzare : 64.022 lei , reprezentand pretul de evaluare (53.800 lei + 10.222 lei TVA)

Data vanzarii : 14 Mai 2025 , ora 11.00 , la sediul biroului

Imobilul este proprietatea debitoarei S.C. SVINIA PROD S.R.L. , cu sediul in Com.Tupilati , sat.Tupilati , nr. 378 , Jud.Neamt .

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc pana la data vanzarii .

Invitam potentialii cumparatori sa se prezinte la locul vanzarii si sa prezinte oferte de cumparare .

Ofertantii sunt obligati sa depuna o cautiune de 10% din pretul de pornire la licitatie , mentionat mai sus , pe declaratie de consemnare la Libra Internet Bank – Sucursala Piatra Neamt , in contul nr. : **RO 82 BREL 0002 0007 1888 0101** , la dispozitia executorului judecatoresc Cotoi Cornel , **CUI . RO . 20731749** , conform art. 768 ind. (1) Cod de procedura civila . Cei care pierd sau renunta la licitatie vor primi inapoi cautiunea .

Urmarirea imobiliara se face in baza titlului executoriu contract de imprumut garantat prin ipoteca autentificat sub nr. 1913 din 16.11.2021 de notar public Balan Oana .

Creditor : STANESCU MARICEL , cu domiciliul in Piatra Neamt , str.Macului , nr.4 , Jud.Neamt .

Data afisarii publicatiei de vanzare : 24.04.2025 .

Executor Judecatoresc
Cotoi Cornel

