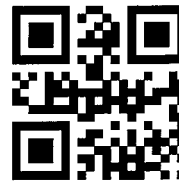


**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL**



sediu Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș
e-mail contact@bejmargineanu.ro
www.bejmargineanu.ro
tel 0 362.802.778, fax 0 362.405.857
CIF RO 29 983 944
cont RO97 BREL 0002 0007 9230 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 75 832 966

Dosar executare nr. 823/2024

24.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, de pe lângă Judecătoria Baia Mare – Curtea de Apel Cluj, cu sediul în Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, cod poștal 430 155, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare
5 silită nr. 823/2024 din data de 09.02.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 823 din data de 09.02.2024, având creditor pe BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 215, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2,
10 cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

– BRAVEGETABLES S.R.L., CIF 39 255 115, cu ultimul sediu cunoscut în Strada 1 Mai, numărul 1, Municipiul Gherla, Județul Cluj, România ;

– fideiutor POP Bogdan-Ionuț, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Pâinii, numărul 2, Comuna Jucu – Satul Jucu de Mijloc, Județul Cluj, România ;

15 – fideiutor POP Raluca-Diana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Aleea Pâinii, numărul 2, Comuna Jucu – Satul Jucu de Mijloc, Județul Cluj, România, având adresa de corespondență (reședință) în Strada Iuliu Maniu, numărul 12C, blocul Corp C, etajul 1, apartamentul 2, Comuna Apahida, Județul Cluj, România,

în baza Contract de credit nr. 44922 din 07.05.2021,

20 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 29.05.2025 ora 11 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip teren 700 mp, inscris in CF 59255 Jucu, pe care este edificata o Casa Parter, neinscrisa in CF, fiind identificata o Autorizatie de construire nr. 90/30.03.2020, urmarita odata cu terenul, potrivit art. 814 alin (3) Cod. Pr. Civ. (eventualul cumparator asumandu-si riscurile cu privire la clarificarea statutului juridic al constructiei precum si al verificarii respectarii autorizatiei de construire precum si a legislatiei in domeniu constructiilor „inclusiv toate cheltuielile si demersurile necesare pentru aceasta precum si pentru inscrierea constructiei in Cartea Funciara, daca este posibil) precum si cota parte de 1/4 de sub B5 - 1) si 2) si cota parte de 1/8 de sub B8 - 1) si 2)) din terenul inscris in CF 59254 Jucu, in
25 suprafata de 252 mp, care serveste in fapt ca si drum de acces ; nr. carte funciara 59255 si 59254 Jucu ; nr. cadastral 59255 si 59254 ; adresă Aleea Pâinii, numărul 2, (numar vechi: 244D), Comuna Jucu – Satul Jucu de Mijloc, Județul Cluj, România; proprietari: POP Bogdan-Ionuț, cota parte indiviză 1/1, POP Raluca-Diana, cota parte indiviză 1/1; sarcină rang I în favoarea CEC BANK S.A., CIF RO 361 897 – ipoteca nr. 679/02.07.2019 de NP Bogdan-Coruti Anca-Daniela; notari: notarea făcută de MĂRGINEANU
30 Viorel Victor Daniel, CIF RO 29 983 944 reprezentând urmarire silita, sub C2 ; notarea făcută de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC LAR VIOREL, CIF RO 30 004 365 reprezentând urmarire silita, sub C3 ;
35

notarea făcută de CEC BANK S.A., CIF RO 361 897 reprezentând urmarire silita, sub C3; notarea făcută de BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482 reprezentând urmarire silita, sub C2]

la **prețul de 978 478 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 978 478 RON.

40 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

45 De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

50 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate. Acestora li se recomanda sa depuna cu cel puțin o zi înainte de data licitației, la sediul executorului judecătoresc, oferta de cumparare, ce va contine prețul oferit si conditiile de plata.

Conditii Publicatie pretul de 75%: Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

60 *Conditii Publicatie pretul de 50%: Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la prețul de 75% din prețul de evaluare imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.*

70 Ofertantii sunt obligati sa depuna la dispozitia executorului judecătoresc o garanție de participare de cel puțin 10% (97 847,80 RON) din prețul de pornire a licitației imobilului, in contul de indisponibilizari in lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la B.R.D.-G.S.G. S.A. cont consemnari, anexand recipisa de consemnare la oferta prezentata. pe seama și la dispoziția BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, CIF RO 29 983 944,

75 In conformitate cu art. 844 din Codul de Procedura Civila, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației.

Executor judecătoresc,
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

