



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CUCU LUCIAN CIPRIAN

Buzau, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzau C.I.F. 20506038
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar executare : 351 / 2020

Data : 24.04.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Cucu Lucian Ciprian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Buzău – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 22.05.2025, orele 10.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în com. Filipetii de Targ, sat Marginenii de Jos, str. Oras Minier, nr.363, jud. Prahova, înscris în C.F. nr.242 a comunei Filipetii de Targ, având Nr. Cad. 337, compus din: suprafața de 384 mp. teren intravilan, având categoria de folosință curți construcții, împreună cu construcțiile C1 – casa de locuit și C2-anexa - la prețul de 120.375,00 lei, reprezentând prețul de evaluare diminuat cu 25%.**

Imobilul proprietatea debitorului **Costache Dorel, cu domiciliul în sat Marginenii de Jos, nr.303, com. Filipetii de Targ, jud. Prahova**, la cererea creditoarei **Exim Bank S.A, cu sediul în București, str. Barbu Delavrancea, nr.6A, sector 1, fosta Banca Romaneasca S.A.**, în temeiul titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 36073234 / 30.03.2007 emis de Banca Romaneasca SA și contract de ipoteca autentificat prin încheierea nr. 2524 / 30.03.2007 de către BNP Tudose Maria și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silită din data de 07.10.2020.

Imobilul urmărit este grevat de sarcini în favoarea creditorilor **Panaet Camelia, Invest Capital LTD, FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH și NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED, EOS FINANCE GMBH** și de o ipoteca legală în favoarea **MFP-ANAF Directia Generala**,

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul **Radu Bogdan Emil**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritorială situării imobilului, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare, la sediul Asociației de Proprietari, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 838 alin. 4 Cod. Proc. Civ. și Legii 188 / 2000 republicată, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local / național și pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 12.037,50 lei**.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut cu prețul cel mai mare oferit, dar nu mai puțin de 30 % din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se face dacă se prezintă o singură persoană și oferă prețul de la care începe licitația

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Cucu Lucian Ciprian