



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
CÎRJA MARIA - IULIA ȘI MUREȘANU RADU ALEX**

Sibiu - 550006, Str. Boiu Zaharia, nr. 19, Judetul Sibiu C.I.F. RO 29763701  
tel/fax: 0369 809 513; mobil 0760 265 472  
e-mail: contact@cirjamuresanu.ro, bej\_cirja\_muresanu@yahoo.ro www.cirjamuresanu.ro  
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 22713

DOS. EXE. NR. : 352, 353 / 2020  
DATA: 03.04.2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ**

I

Întocmita astăzi, 03.04.2023, de noi, MURESANU RADU ALEX, executor judecătoresc în circumscriptia Judecatoriei Sibiu, asociat în cadrul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Cirja Maria Iulia și Muresanu Radu Alex, cu ocazia punerii în executare a titlurilor executorii:

- **Contract de credit nr. 12001502 din data de 30.04.2018 încheiat cu BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE S.A.**
- **Contract de credit nr. 13501832 din data de 15.05.2018 încheiat cu BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE S.A.**

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin.1 Cod proc. civ., aducem la cunostința generală faptul că, la cererea creditoarei **SVEA Ekonomi Cyprus Limited**, cu sediul în Cipru și sediul procesual ales la **CREDITEXPRESS FINANCIAL SERVICES S.R.L.**, cu sediul în București - 040205, Calea Serban Voda nr. 133, clădirea **CENTRAL BUSINESS PARK**, sc. B, et. 3, Sector 4, prin reprezentant convențional **SCA Dinulescu și Maxim**, la data de **03.05.2023, ora 11:00, se pune în vânzare la licitație publică, imobilul: situat în Baru - 337035, Str. Prof. Dr. Stefan Garbea, bl. A6, ap. 27, Judetul Hunedoara, imobil înscris în C.F. nr. 60084-C1-U2 Baru, nr. top. 7/A6/27, constând în apartament cu 1 camera, în suprafața utilă de 25,68 m.p., proprietatea debitorului MARTENIUC GRIGORE, domiciliat în Baru, str. Prof. Dr. Stefan Garbea, bl.A6, ap. 27, jud. Hunedoara, pentru recuperarea următoarelor sume:**

- **7.199,55 Lei**, din care suma de 1,883.60 Lei cheltuieli de executare silită, în dos. 352/2020
- **3.607,76 Lei**, din care suma de 568,41 Lei cheltuieli de executare silită, în dos 353/2020.

Imobilul a fost evaluat la suma de **28.432 Lei**, stabilită conform raportului de expertiză întocmit de **ROMPRICE SRL (Timisoara)**, conform raportului de expertiză întocmit de expertul **PACIOAGA SIMONA**, de la la **ROMPRICE SRL**, cu sediul în Timisoara, str. Silistra nr. 23, bl. A73, sc. B, et. 3, jud. Timis.

Licitatia va avea loc la data de **03.05.2023, ora 11:00**, la sediul **Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Cirja Maria Iulia și Muresanu Radu Alex**, din Sibiu, str. Zaharia Boiu, nr. 19, jud. Sibiu.

**Pret de pornire - 28,432.00 Lei**, stabilit conform raportului de evaluare.

Imobilul este în prezent grevat de următoarele sarcini:

- urmarire silita pentru recuperarea sumei de 3.692,76 lei în datorata creditorului **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**

Dupa caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut de art. 846 alin. (6) și (7). Cod proc. Civ.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam, pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru licitație, având actul de identitate, iar până la această dată să trebuie să prezinte oferte de cumpărare

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin.1 lit. I) Cod proc. civ., ofertantii sunt obligați ca, până la termenul de licitație, să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel puțin până la termenul de vânzare, o garanție de 10% din pretul de pornire al licitației. Cautiunea se poate consemna la CEC, la dispoziția executorului judecătoresc, sau poate fi depusă în contul de consemnări al biroului deschis sub nr. **RO56 RZBR 0000 0600 1691 5021, deschis la RAIFFEISEN BANK SA.**

Publicatia de vânzare s-a afișat la data de 03.04.2023 și a fost publicată în și în Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarilor UNEJ (REPES).

Executor Judecătoresc,  
**MURESANU RADU ALEX**

