



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CUCU LUCIAN CIPRIAN

Buzău, str. Grivitei, nr. 8, Județul Buzău C.I.F. 20506038
tel/fax: 0238 727 944; mobil 0745 044 889 e-mail: bej_cuculucian@yahoo.com www.executorbuzau.ro

Dosar executare : 431 / 2020

Data : 24.04.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Cucu Lucian Ciprian, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Buzău – Curtea de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că:

- în **data de 22.05.2025, orele 11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a cotei de $\frac{1}{2}$ din imobilul – teren intravilan, cu suprafața totală de 4300 mp, categoria de folosință arabil, situat în Tarlăua 24/2, parcela A1009/361, sat Banesti, jud. Prahova, înscris în C.F. nr. 25171 a UAT Banesti, având Nr. Cad. 25171- la prețul de 35.456,25 Lei reprezentând prețul de evaluare diminuat cu 50%;
- și în **data de 22.05.2025, orele 11.30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Cucu Lucian Ciprian din Buzău, str. Grivitei, nr.8, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a cotei de $\frac{1}{2}$ din terenul și $\frac{1}{4}$ din construcțiile aferente imobilului – teren intravilan cu suprafața totală de 1068 mp, având categoria de folosință curți construcții, împreună cu construcția C1-casa de locuit și dependințe, situat în sat Banesti, Soseaua DN1, nr.44, jud. Prahova, înscris în CF nr. 22415 a UAT Banesti, având Nr. Cad. 22415- la prețul de 58.474,00 Lei reprezentând prețul de evaluare diminuat cu 50%.

Imobilele proprietatea debitorului **Boncu Ion, cu domiciliul în Banesti, nr.44A, jud. Prahova**, la cererea creditorii **Banca Transilvania, cu sediul în, Cluj Napoca, Calea Dorobantilor, nr.30-36, jud. Cluj** în temeiul titlului executoriu reprezentat **BO BTRL3BS 4654054** și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare din data de **19.10.2020**.

Imobilele urmărite sunt grevate de sarcini în favoare creditorilor Unicredit Bank SA și Serviciul Fiscal Municipal Campina.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul **SC EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL.**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritorială situării imobilului, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod. Proc. Civ. și Legii 188 / 2000 republicată, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local / național și pe pagina de internet www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 3.545,62 Lei, respectiv 5.847,40 Lei.**

Dacă nu se obține acest pret și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Cucu Lucian Ciprian