

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BĂLAN OVIDIU

cu sediul în Râmnicu Vâlcea, str. Gabriel Stoianovici, nr. 3B, jud. Vâlcea, cod poștal 240176
C.I.F. RO25914984, Cont consemnare RO69 RZBR 0000 0600 1191 5407 Raiffeisen Bank
E-mail: B.E.J.Balan.Ovidiu@gmail.com, Tel: [0250812106](tel:0250812106), Mobil- [0766697337](tel:0766697337)



BEJ Bălan Ovidiu este înregistrat la ANSPDCP ca operator de date cu caracter personal sub nr.19085, iar cei ale căror date sunt operate au drepturile prev. de L.677/2001
Certificat DPO Bălan Ovidiu nr.0241/09.05.2018 conform Regulamentului U. E.2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04. 2016

Dosar de executare nr. 60/R/2020

Se va afișa la: Judecătoria Rm. Valcea; Primăria Mun. Dragasani; sediul organului de executare; locul situării imobilului.

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 60 / 22.04.2025

întocmită la sediul biroului

Subsemnatul, Bălan Ovidiu, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Pitești, având în vedere cererea creditoare **TISZÁNTÚLI REFORMÁTUS EGYHÁZKERÜLET**, persoana juridica maghiara – unitate de cult religios, denumire in limba romana: Eparhia Reformata de peste Tisa, cu sediul în Ungaria, 4026 Debrecen (Debretin), Piata Kálvin. 17, cod fiscal comunitar HU 17782861, cod fiscal colectiv 17782861-5-09, cod fiscal individual 17782861-5-09, reprezentata conventional de avocat Kiss Oszkár conform imputernicirii avocatale nr. CJ380044/2020/18.02.2020 emisa de Cabinet Avocat Kiss Oszkár, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura in Mun. Cluj-Napoca, str. Napoca, nr. 4, et. 1, ap. 64, jud. Cluj la Cabinet Avocat Kiss Oszkár, care ne-a solicitat executarea silită împotriva debitorilor **Nitoiu Dumitru Catalin, CNP 1830426384973**, domiciliat in Dragasani, str. Nucilor, nr. 5, jud. Valcea si **Gusoi Petre Dorel, CNP 1851015384978**, cu domiciliul in Mun. Dragasani, str. Tudor Vladimirescu, bl. T6, sc. D, ap. 2, jud. Valcea, în baza titlului executoriu reprezentat de: sentinta penala nr. 17.B.416/2016/95 pronuntata de Tribunalul Debrecen in data de 27.06.2017 ramasa definitiva prin Decizia Penala nr. Bf.II.508/2017/40 din 04.12.2017 pronuntata de Curtea de Apel Debrecen, după încuviințarea executării silite a titlurilor executorii prin încheierea nr. 315 pronunțată în data de 03.04.2020 de Judecătoria Dragasani în dosar nr. 473/223/2020, am demarat executarea silită, întocmindu-se încheierea nr. 60/16.04.2020 și somatia nr. 60/16.04.2020 (prin care s-a pus în vedere debitorilor să achite suma datorată in solidar în cuantum de 283.362.845 forinti și 52020 lei, comunicate debitorilor împreună cu o copie certificată a titlurilor executorii și a încheierii susmenționate prin care s-a încuviințat executarea silită a titlurilor executorii în data de 23.04.2020, respectiv 24.04.2020. Prin încheierea nr. 60/06.04.2022 s-a stabilit suma datorata in solidar in sarcina debitorilor de 283.362.845 forinti și 54075 lei, iar prin încheierea nr. 60/13.07.2022 s-a stabilit suma de 1575 lei cheltuieli de executare rezultand o suma totala de plata datorata in solidar in sarcina debitorilor de 283.362.845 forinti și 55650 lei.

Creditoarea METRO WARSZAWSKIE Sp. z o o. a solicitat conexarea executarilor silite, iar prin incheierea civila nr. 316 pronuntata in 20.06.2023 de Judecatoria Dragasani in dosar nr. 2420/223/2022, a dispus *conexarea executărilor silite efectuate în dosarele execuționale înregistrate sub nr.60/2020 la BEJ Bălan Ovidiu și sub nr.86/2022 la BEJ Radu Marius si continuarea executării silite de către executorul judecătoresc Bălan Ovidiu, precum și trimiterea la acesta a dosarelor conexate.*

Fata de cele de mai sus, prin Incheierea nr 60/08.10.2024 am dispus ca **dosarele conexate din dispozitia instantei, nr. 60/2020 aflat pe rolul BEJ Balan Ovidiu si nr. 86/2022 ce s-a aflat pe rolul BEJ Radu Marius, să poarte numărul 60/R/2020, iar executarea silita, in dosarul 60/R/2020 sa continue cu cei doi creditori susmentionati si anume**

1. creditoarea **TISZÁNTÚLI REFORMÁTUS EGYHÁZKERÜLET**, reprezentata conventional de avocat Kiss Oszkár si
2. creditoarea **METRO WARSZAWSKIE Sp. z o o.** societate poloneza cu sediul in Polonia, Varsovia, str. Wilczy Dol 5, 02-798 Varsovia, prin SCA Banu si Asociatii

in contradictoriu **cu debitorii**

- **Gusoi Petre Dorel** pentru suma stabilita in sarcina lui, datorata de acesta celor doi creditori, de **283.362.845 forinti** - sau echivalent in lei la data platii, **560.958,75 zloti** - sau echivalent in lei la data platii **si 64.687,32 lei**, si cu
- **Nitoiu Dumitru Catalin, doar pentru suma de 283.362.845 forinti si 52020 lei din suma susmentionata**, datorata in solidar cu debitorul Gusoi Petre Dorel creditoarei **TISZÁNTÚLI REFORMÁTUS EGYHÁZKERÜLET**.

Față de dispozițiile art. 835 și următoarele din noul Cod de Procedură Civilă și de faptul că debitorii refuză să-și îndeplinească obligațiile ce le incumbă potrivit titlului executoriu, redactăm prezenta publicație de vânzare.

Menționăm că s-au îndeplinit formalitățile premergătoare vânzării prevăzute de art. 829 și următoarele din noul Cod de proc. civ. prin notarea încheierii de încuviințare a executării silite / somăției imobiliare de plată în cartea funciară, întocmirea procesului verbal de situație pentru imobilele urmărite menționate mai jos, înscrisuri care au fost comunicate și debitorilor.

Intrucat debitorii nu si-au indeplinit integral obligatiile din acest dosar de executare, retinandu-se prin poprire din sumele susmentionate stabilite in sarcina debitorilor, doar suma de 107,03 lei de la debitorul Gusoi Petre, la cererea creditoarei **TISZÁNTÚLI REFORMÁTUS EGYHÁZKERÜLET** prin reprezentant conventional avocat Kiss

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BĂLAN OVIDIU

cu sediul în Râmnicu Vâlcea, str. Gabriel Stoianovici, nr. 3B, jud. Vâlcea, cod poștal 240176
C.I.F. RO25914984, Cont consemnare RO69 RZBR 0000 0600 1191 5407 Raiffeisen Bank
E-mail: B.E.J.Balan.Ovidiu@gmail.com, Tel: [0250812106](tel:0250812106), Mobil- [0766697337](tel:0766697337)



BEJ Bălan Ovidiu este înregistrat la ANSPDCP ca operator de date cu caracter personal sub nr.19085, iar cei ale căror date sunt operate au drepturile prev. de L.677/2001
Certificat DPO Bălan Ovidiu nr.0241/09.05.2018 conform Regulamentului U. E.2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04. 2016

Oszkár de continuare a executării silite prin urmărirea și scoaterea la vânzare a bunurilor aparținând debitorilor, se procedează la întocmirea acestei publicații de vânzare.

Prin prezenta aducem la cunoștință generală că în ziua de 26.05.2025, ora 12, la sediul B.E.J. BĂLAN OVIDIU din Mun. Râmnicu Vâlcea, str. Gabriel Stoianovici, nr. 3B, jud. Vâlcea va avea loc, vânzarea imobilului proprietatea debitorului **Gusoi Petre Dorel**, CNP 1851015384978, cu domiciliul actual în Mun. Dragasani, str. Melodiilor, nr. 3, bl. L4, sc. B, ap. 1, jud. Valcea și anume: **teren partial intravilan în suprafața măsurată de 1619 mp** (suprafața de 1683 mp din acte), din care: intravilan 216 mp – curți construcții, 151 mp – arabil și 290 mp – vie, conform raportului de evaluare; teren extravilan 962 mp arabil **înscris în CF nr. 39628, având nr. cadastral 39628** împreună cu construcția amplasată pe acesta și anume casa de locuit în suprafața construită la sol de 43 mp, având nr. cadastral 39628-C1 înscris în CF nr. 39628 a UAT Dragasani, situate în Loc. Dragasani, str. Avram Iancu, nr. 30, jud. Valcea.

Licitatia va începe de la suma de 56.900 lei (fara TVA), reprezentând prețul de pornire al primei licitații, stabilit conform încheierii nr. 60/29.07.2022 întocmită de subsemnatul.

Menționăm că pentru imobilul susmenționat, aparținând debitorului Gusoi Petre Dorel, CNP 1851015384978, cu domiciliul actual în Mun. Dragasani, str. Melodiilor, nr. 3, bl. L4, sc. B, ap. 1, jud. Valcea, s-a notat începerea urmăririi silite imobiliare în favoarea creditoarei TIZĂNTŪLI REFORMĂTUS EGYHÁZKERŰLET și creditoarei METRO WARSZAWSKIE Sp. z o o., pentru sumele arătate mai sus, datorate în acest dosar de executare, fiind notat și litigiul în dosar nr. 2561/223/2021 pe rolul Judecatoriei Dragasani privind pe reclamantii Ganeci Stefan și Ganeci Mariana.

Dacă imobilul este grevat de un drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute întabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, la primul termen de vânzare, strigările vor începe de la prețul cel mai mare oferit sau, în lipsă de la cel fixat în publicație, scăzut cu valoarea acestor drepturi, socotită potrivit art. 837 alin. 2) CPC. Dacă din cauza existenței drepturilor arătate mai sus, nu se va putea obține un preț suficient pentru acoperirea creanțelor ipotecare înscrise anterior, socotite după datele din cartea funciară, în aceeași zi se va relua licitația pentru vânzarea imobilului susmenționat liber de acele drepturi, în acest caz strigările urmând a începe de prețul menționat în prezenta publicație fără scăderea valorii dreptului arătate la art. 846 alin. 6 CPC.

Toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilelor susmenționate sunt somați conform art. 839 al. 1, lit. j) NCPC, ca în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege să anunțe executorul judecătoresc.

La licitație se pot prezenta persoane fizice sau juridice cu condiția de a achita 10 % din prețul de începere al licitației, suma va fi consemnată la orice unitate a Băncii Raiffeisen Bank pe numele și la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Bălan Ovidiu, în contul de consemnare **RO69RZBR0000060011915407**, iar dovada plății împreună cu oferta de cumpărare și copia actului de identitate, se va depune la executorul judecătoresc până la data licitației. Persoanele juridice care doresc să participe la licitație vor depune, pe lângă recipisa de consemnare și următoarele documente: decizia asociatului unic, hotărârea generală a asociaților sau hotărârea generală a acționarilor, după caz, certificat constatator eliberat de Registrul Comerțului, copia certificatului de înmatriculare, procură specială în vederea cumpărării pentru persoana mandatată. Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate atrage sancțiunea imposibilității participării la licitație, ca urmare a neîndeplinirii condițiilor de participare la licitație.

Prezenta publicație de vânzare s-a afișat la locul unde se va tine licitația, la data redactării prezentei.

Drept pentru care s-a întocmit prezenta publicație de vânzare în 8 exemplare care conține două pagini fata-verso, și se va comunica creditoarelor următoare, câte un exemplar debitorilor, iar câte un exemplar se va afișa conform prevederilor art. 839 (3) din noul Cod de Proc. Civilă, se va publica în extras într-un ziar de circulație națională sau locală (dupa caz) și se va înscrie în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Se pune în vedere creditoarelor următoare

- **să achite sumele necesare publicării în ziar**, făcându-li-se cunoscute prevederile art. 839 al. 4 din noul Cod de Procedură Civilă, conform căruia publicitatea vânzării se va face într-un ziar sub sancțiunea nulității și
- **sa depuna la dosar înscrisuri din care sa rezulte ca a fort respinsa actiunea/litigiul introdus de Ganeci Stefan si Ganeci Mariana** și înscris în C.F. a imobilului susmenționat, iar dacă nu se vor depune, se va comunica și acestora un exemplar al prezentei.

Executor judecătoresc,
BĂLAN OVIDIU

exe