



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Județul Alba C.I.F. RO 48795114
tel: 0258 816 850; mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 2277/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
NR. 3/25.04.2025

Subscrisa **B.E.J Baba Teodor Nicolae**, prin **BABA TEODOR NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, în **data de 29.05.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc **BABA TEODOR NICOLAE** din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, etaj 1, județul Alba, vânzarea la licitație publica a imobilului situat în **Blaj, Str. Doctor Vasile Suciul nr. 22, Județul Alba, înscris în C.F. nr. 70681/Blaj, cu nr. topo. 455/1/1/1, compus din teren intravilan în suprafața de 245 m.p. sub A1 și casa în suprafața de 133 m.p. de sub A1.1, proprietatea debitorilor MOARCAS Laurentiu cu domiciliul în Blaj - 515400, Str. Dr. Vasile Suciul nr. 22, Județul Alba, MOARCAS Doina cu domiciliul în Blaj - 515400, Str. Dr. Vasile Suciul nr. 22, Județul Alba și SICOE Lavinia cu domiciliul în Alba Iulia, Str. Anghel Saligny nr. 2L, et. 5, ap. 21, Județul Alba, care datorează creditorului **ALPHA BANK ROMANIA S.A.** suma de 25.368,78 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 8.835,01 Lei, conform titlului executoriu: **Contract de facilitate de credit nr. 0546975/09.10.2007, Contract de garanție imobiliară nr. 123/09.10.2007, Contract de garanție reală mobilă nr. 124/09.10.2007** și Încheierea nr. 2/11.12.2023 de stabilire a cheltuielilor de executare.**

Pretul de începere a licitației este de 228.896 Lei și reprezintă 50% din prețul stabilit prin Încheierea definitivă nr. 4/26.06.2024.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C. pr. civ. și afișată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei, la locul unde se afla imobilul și la Judecătoria Blaj.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare. Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data și ora stabilită pentru vânzare la sediul nostru, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. pr. civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de 10% din pretul de pornire a licitației imobilului, respectiv **suma de 22.889.60 Lei care se depune în contul B.E.J Baba Teodor Nicolae cu nr. RO17 BTRL RONCONS 09177 4402** deschis la BANCA TRANSILVANIA, până la data licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Prezenta publicație se comunică debitorilor, creditorului, organului fiscal local și tertilor înscrisi în Cartea Funciara.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 (una) pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BABA TEODOR NICOLAE

