



Camera Executorie Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRIGORE GEORGE CRISTIAN

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu, nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiune nr. 1321/2023 - L 1
Dosar instanta nr. 1925/322/2023
Data 23.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătorei Brașov, cu sediul în Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, jud. Brașov,

Văzând titlul executoriu **Contract de credit nr. 370502G0200554473/30.05.2008** și cererea creditorului **INVESTCAPITAL LTD, CIF: 21114156**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, SGN 1612, prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA și ASOCIATII S.P.A.R.L, prin avocat colaborator Moldovan Mircea-Sabin, la KRUK Romania în calitate de administrator portofoliu cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste, Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, pentru punerea în executare a titlului executoriu sus menționat, împotriva debitorului **HAROMSZEKI Nicolae** cu domiciliul în Sat Zagon, nr. 91, Comuna Zagon, jud. Covasna în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicatie de vânzare.

În cauza a fost emisă somația, ce a fost comunicată debitorului **HAROMSZEKI Nicolae** și a fost înscrisă în cartea funciara.

Deoarece debitorul **HAROMSZEKI Nicolae**, nu a achitat debitul în termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somației, în conformitate cu prevederile art. 836 C. pr. Civ, a fost întocmită evaluarea imobilului urmărit de către expertul evaluator **EAST BRIDGE SRL, cu sediul în București, sos. București-Ploiești, nr. 9-13, et. 6, sector 6** în data de **03.04.2025** la prețul de **238.915,20 Lei**.

Prin prezenta publicatie de vânzare se aduce la cunoștință generală că la data de 23.05.2025, ora 10:00, în Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Județul Brașov, se va vinde la licitație publică imobilul situat în Sat Zagon, Comuna Zagon, jud. Covasna, intabulat în C.F. nr. 24594 Zagon, nr. top. 78/1, nr. cad. 9044, reprezentând teren 900 mp, casa de locuit, anexa gospodărească, proprietatea HAROMSZEKI Nicolae.

Prețul de pornire al licitației este de 238.915,20 Lei.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini : Somație BEJ Grigore George Cristian - încheiere 29368 /2023.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C.proc.civ. persoanele care doresc să participe la licitație vor depune oferta de cumpărare și dovada depunerii unei cautiuni de 10% din prețul de pornire, în contul de consemnări nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispoziția Birou Executor Judecătoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808, până la termenul stabilit.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vânzări la licitație publică, să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta Publicatie de vânzare se va afișa, comunica în locurile prevăzute de dispozițiile art. 840 din Cod de procedura civilă.

**Executor judecătoresc,
GRIGORE GEORGE CRISTIAN**

