



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATOARESTI
THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 3730/2019

Nr. înreg.: 66036/25.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 1 de licitatie

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti Themis**, cu datele de identificare din antet, avand in vedere cererea de executare silita, formulata de creditorul **INVESTCAPITAL LTD** cu domiciliul/sediul in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, (PRIN Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L. cu sediul ales la KRUK ROMANIA SRL (CNP/CUI 21114156) cu domiciliul/sediul in Bucuresti, Splaiul Unirii, nr. 165, cladirea TN Offices 2, etaj 9, Sector 3), împotriva debitorului **CÎRJALIU FLORIN-CRISTIAN** cu domiciliul/sediul in Str.Lacramioarelor nr.2, Sat.Daia Com.Daia, jud.Giurgiu, in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit/garantie personala/ipoteca mobiliara/imobiliara si accesorii nr. 81020101968/11.06.2010,

In acord cu dispozitiile Art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in **ziua de 21/05/2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din Bucuresti, Str. Cuza Voda, Nr. 90, Sector 4, vanzarea la licitatie publica a COTEI DE ¼ din imobilul situat in **STR. LACRAMIOARELOR, NR. 2, SAT DAIA, COMUNA DAIA JUD. GIURGIU**, in scris in CF Nr. CF 32605, Nr. CAD 32605, proprietatea debitorului **CÎRJALIU FLORIN-CRISTIAN** cu domiciliul/sediul in Str.Lacramioarelor nr.2, Sat.Daia Com.Daia, jud.Giurgiu, compus din IMOBIL IN SUPRAFATA DE 83 MP, ANEXE IN SUPRAFATA DE 91 MP SI TEREN INTRAVILAN CURTI CONSTRUCTII IN SUPRAFATA TOTALA DE 1600 MP.

Cota de ¼ din Imobil a fost evaluata de catre **SVN ATLAS EXPERT SRL**, in data de 27/02/2025, la suma de **57239.00 RON**.

Licitatia va incepe de la pretul de 57239.00 RON reprezentand 100% din pretul stabilit in raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civila.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **urmarire silita imobiliara notata de SCPEJ THEMIS in favoarea INVESTCAPITAL LTD, urmarire silita imobiliara notata de SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII in favoarea INVESTCAPITAL LTD, urmarire silita imobiliara notata de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL in favoarea INVESTCAPITAL LTD**

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului in cauza sa anunte in scris executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Aratam ca, in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de minim 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Themis, in **contul de contșenare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., mentionandu-se numarul dosarului de executare, iar recipisa impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpus. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 838 Cod Procedura Civila si afisata la data de 25/04/2025 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (3) si (4) Cod Procedura Civila.

Executor judecatoresc,
Tudorache Catalin Silviu



Red.:V.H.