



Dosar ex. nr. 56 / 2020

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA Nr. 26

Din data de 3 aprilie 2023

Subsemnatul Sârbu Viorel, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în loc. Nasaud, str. Garii, Bl.5ABC, et.1, jud. Bistrita Nasaud;

În conformitate cu dispozițiile art.839 al.1) și ale art.846 al.9) Cod procedura civilă, prin prezenta aducem la cunoștința generală ca;

La data de 3 MAI 2023, orele 11.00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Sârbu Viorel din loc. Năsăud, str.Garii, Bl.5ABC, et.1, jud.Bistrita Năsăud vânzarea în cadrul licitație publice a imobilului înscris în;

1) **CF 85700 Bistrita, nr. cad./top.85700 de natura teren extravilan** (teren neîmprejmuit) în suprafața de 2.867 mp., în cota actuală urmarită de **4/12 parti** notat sub B2, aflată în proprietatea garantului fideișor Bachis Garofita născută Drebiți, imobilul fiind evaluat în integralitatea lui la suma de 84.500 lei iar cota determinată urmarită de **4/12 parti** a fost evaluată la suma de 28.167 lei, ori la acest nou termen acesta se va supune vânzării la suma de 14.083,50 lei ce reprezintă 50% din pretul de evaluare și de pornire a licitației la primul termen și respectiv, imobilul înscris;

2) **CF.85689 Bistrita, nr. cad/top. 85689 de natura teren extravilan** (teren neîmprejmuit) în suprafața de 3.333 mp, în cota actuală urmarită de **1/3 parti** notat sub B2, aflată în proprietatea garantului fideișor Bachis Garofita, născută Drebiți, imobilul fiind evaluat în integralitatea lui la suma de 98.200 lei iar cota determinată urmarită de **1/3 parti** a fost evaluată la suma de 32.733 lei, ori la acest nou termen acesta se va supune vânzării la suma de 16.366,50 lei ce reprezintă 50% din pretul de evaluare și de pornire a licitației la primul termen, ambele imobile evaluate prin expert evaluator, fiind situate ad.tiv în extravilanul mun.Bistrita, pe str. Stânelor, fn, jud Bistrita Nasaud.

Imobilele sunt de o formă neregulată, prezintă o topografie ușor înclinată iar accesul se face pe un drum pietruit. Nu au utilități iar vecinătățile sunt terenuri agricole.

Imobilele urmarite sunt, în cotele determinate redată și proprietatea;

- debitorului garant fideișor **BACHIS GAROFITA** născută Drebiți cu domiciliul în mun. Bistrita, str.Târpiului, nr.13, jud. Bistrita Năsăud care alături de debitorul **BACHIS GAROFITA P.F.A** cu sediul în mun. Bistrita, str.Târpiului, nr.13, jud.Bistrita Năsăud datorează;

- creditorului actual **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul în The Hub, Trq Sant`andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta cu adresa pentru comunicarea actelor de procedură la sediul managerului de active **KRUK Romania SRL** cu sediul în loc.Targoviste, B.dul Independentei, nr.2C, jud.Dambovită, ca urmare a cesiunii de creanță intervenite la 29.11.2022 între fostă creditoră cedentă **OMRO IFN SA** și actuala creditoră cesionară, **INVESTCAPITAL LTD** suma de 19.310,84 lei cu titlu de debit principal, dobanzi restante și penalizatoare, în baza titlului executor constând din;

Contractul de credit și garanție Nr.LD1921400001 /02.08.2019, - Act adițional nr.1 din 11.10.2019 de suplimentare a Contractului de credit și Contractul de fideișuri nr. LD1921400001 /11.10.2019, titluri executorii conform art.52 din Leg.93/2009, art.638 al.1, pct.4) Cod procedura civilă, încuviințate spre executare prin încheierea civilă nr. 4085 / CC / 11.11.2020 a Judecătoriei Bistrita și cheltuieli de executare în suma de 5.890,70 lei dispuse prin încheierilor de stabilire a cheltuielilor de executare și suplimentare întocmite și comunicate partilor, conform dovezilor de la dosar, titluri executorii, conform art.670⁶ Cod procedura civilă, în total suma de **25.201,54 lei**.

Imobilele urmarite, în cota urmarită determinată aferentă fiecărui imobil, conform comunicării făcute de către BCPI –Bistrita, sunt grevate și de notarea urmaririi imobiliare dresate de către acest birou, celelalte cote fiind proprietatea tertilor proprietari identificați, fără sarcini și carora nu le este opozabilă această urmarire.

Pretul de începere a licitației, pentru cota determinată diminuată din pretul de evaluare și de pornire a licitației la primul termen, cu 50%, din imobilul de randul 1) este de 14.083,50 lei iar pentru cota determinată din imobilul de randul 2) este de 16.366,50 lei.

Potrivit art.846 pct.9) Cod procedura civilă, dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană, care oferă pretul de la care începe licitația.

De asemenea, în condițiile art.35 al.2) din Leg.188/2000 republicată, raportat la art.839 al.4) Cod procedura civilă, publicitatea vânzării imobiliare se va efectua și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de către UNEJ pe site-ul, www.unejr.ro.

Somam pe toti cei ce pretind vre-un drept asupra cotelor de proprietate din imobilele urmarite sa-l amunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere cotele determinate din imobilele redade sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data, sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Potrivit art.839 al.1,lit.1) raportat la art.844 Cod procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, la BRD GSG S.A in contul de consemnari nr. RO20 BRDE 060S V163 3372 0600, CUI 19769162 sau la orice alta institutie de credit ,o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire la licitatie si care se va atasa la oferta de cumparare care se vor comunica /depune la sediul acestui birou pana in ziua premergatoare licitatiei cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depus inclusiv in ziua licitatiei.

Persoanele fizice ori juridice care vor sa participe la vanzarea la licitatie personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie sa se prezinte la data ,ora si locul stabilit pentru vanzarea la licitatie avand asupra lor cartea de identitate, procura speciala autentica in original, daca este cazul, iar persoanele juridice trebuie sa prezinte certificatul de inmatriculare (in copie conforma cu originalul), decizia asociatului unic sau hotararea adunarii generale a asociatilor/actionarilor (original) si dovada mandatului (procura speciala autentica) acordat persoanei care participa la vanzarea la licitatie (original),in care se precizeze intinderea acestuia si un certificat constatator emis de registrul comertului valabil, si sa prezinte in scris oferta de cumparare.

Nedepunerea tuturor inscrisurilor anterior mentionate (nu se accepta intocmirea acestora la sediul biroului executorului judecatoresc) anterior licitatiei, atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

In conformitate cu dispozitiile art.843 al.2) si 3) Cod procedura civila, creditoarea urmaritoare, eventualii intervenientii si titularii unui drept de preemitiune, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie care contine doua pagini, a fost intocmita, in conformitate cu art.839 Cod procedura civila , azi data de **3 aprilie 2023** si se va afisa la sediul acestui birou, la locul unde se afla imobilele ce se urmaresc prin comunicarea efectuata separat debitorului incheiindu-se in acest sens procese verbale ce se vor depune la dosarul executiunii fiind comunicata Primariei mun.Bistrita – ca organ fiscal de la domiciliul debitorului in a carei raza teritoriala sunt situate imobilele urmarite, Judecatoriei Bistrita ca instanta de executare, creditorului cesionar la managerul de active indicat KRUK Romania SRL ,debitorului principal,debitorului garant fideiutor si respectiv coproprietarilor ,pentru luare la cunostiinta.

EXECUTOR JUDECATORESC

Sârbu Viorel.

