



sediu Strada Tudor Vladimirescu, numărul 40, parter, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj
e-mail sorinserban@executorgorj.ro
www.executorgorj.ro
mobil 0731930031
CIF RO29848476
cont RO65 BREL 0002 0029 2155 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 75 775 403

Dosar executare nr. 595/E/2022

24.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ V

1 Subsemnatul, ȘERBAN SORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ ȘERBAN SORIN, de pe lângă Judecătoria Târgu Jiu – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Tudor Vladimirescu, numărul 40, parter, Municipiul Târgu Jiu, Județul Gorj, cod poștal 210132, România, numit prin Ordinul Ministerului Justiției 728/C/17.02.2012, având în vedere cererea de executare silită nr. 595/E/2022 din data
5 de 18.08.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 595/E din data de 18.08.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, iar debitor pe dl. POPESCU Alexandru-Ionuț, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Linia Mare, numărul 49,
10 Comuna Stănești, Județul Gorj, cod poștal 217455, România, în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 338365 din 27.06.2019,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data
15 de 21.05.2025, ora 10:00, la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil constând în teren extravilan în suprafață de 658 mp, având nr. carte funciară 36115, nr. cadastral 36115, situat în Comuna Stănești, Pct. „Calesti”, Județul Gorj, România, proprietatea debitorului dl. POPESCU Alexandru-Ionuț,

la prețul de 2 625 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 3 500 RON.

20 Valoarea imobilului a fost stabilită prin evaluare, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Toate persoanele ce pretind vreun drept asupra imobilului urmărit, sunt somate să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Imobilul se vinde liber de orice sarcini. Persoanele care doresc să participe la licitație sunt invitate
25 să se prezinte la termenul și locul fixat pentru vânzare și, cu cel puțin o zi înainte de termen, să prezinte oferta de cumpărare. Ofertanții sunt obligați să depună, cu o zi înainte de termenul de vânzare, o garanție de 10% din prețul de pornire al licitației. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu au obligația de a depune garanția prevăzută de dispozițiile art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă. De asemenea, sunt dispensate de garanția prevăzută de art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un
30 drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titulari ai unui drept de preemțiune, după caz, cu precizarea că, în situația în care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției prevăzute de art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, se va completa diferența. Consemnarea se face în contul de consemnări nr. RO65 BREL 0002 0029 2155 0102, cont
35 în lei deschis la LIBRA INTERNET BANK, pe numele și la dispoziția B.E.J. Șerban Sorin, iar dovada se poate face cu recipisa de consemnare sau cu orice alt înscris admis de lege. Dovada depunerii

garanției și oferta de cumpărare se vor depune la sediul B.E.J. Șerban Sorin până cel mai târziu cu o zi înainte de data licitației. Oferta de cumpărare trebuie să cuprindă datele de identificare ale licitatorului, descrierea sumară a bunului și suma oferită cu titlu de preț. În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (8) Cod procedură civilă, dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În Cartea Funciară a imobilului sunt înscrise următoarele sarcini:

- Somație din data de 03.07.2024 emisă de BEJ Tăbăran George Leontin;
- Act Administrativ nr. 1345 din 14.01.2025 emis de A.J.F.P. GORJ.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită azi, 24.04.2025, la sediul BEJ Șerban Sorin.

Executor judecătoresc

