



MINISTERUL JUSTIȚIEI – U.N.E.J. ROMÂNIA
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VASILIU VICENTIU IONUT

Galați, str. Regiment 11 Siret, nr. 45, bl. I2, ap. 27 - 28

E -mail: vasiluivicentiuexjud@yahoo.com

CUI: RO 30431498

Cont: RO72RNCB0141032231200001 - B. C. R. Galați

Telefon: 0236 319150

Telefon - Fax: 0236 431093

Mobil Birou: 0722 736632

Mobil Vasiliu: 0741 142152

Dosar executare nr. 2/VVI/2025 - 23.05.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE nr. 2/2025

În baza solicitării creditorului DUMITRIU BUZIA OLIMPIA prin Av. Ciolan Denisa Angela din cadrul S.C.A. „Cosma și Asociații” cu domiciliul ales în Galați, Str. Nicolae Bălcescu, nr. 35, se publică spre cunoaștere generală că în ziua de **19.05.2025, ora 11¹⁵**, se vinde la licitație publică în localitatea Galați, str. Regiment 11 Siret, nr. 45, bl. I2, ap. 27-28, averea urmărită a debitorilor BUZIA ALINA și BUZIA CRISTIAN LEONARD din Galați, Str. Română, nr. 5, bl. D3B, sc. 5, et. 2, ap. 100.

Se va vinde la licitație publică imobilul situat în București, sector 3, Bdul Unirii, nr. 69, bl. G2B, et. 7, ap. 19, intabulat în Cartea Funciară nr. 221448-C1-U1, evaluat la prețul de 986.050 lei, în vederea recuperării creanței reieșită din titlurile executării reprezentate de Contract de Ipotecă Imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 1015 din data de 05.07.2017 de către SPN Gâlcă – Ifrim & Schin și Contract de Ipotecă Imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 1065 din data de 12.07.2017 de către SPN Gâlcă – Ifrim & Schin, încuviințat prin Încheierea nr. 901/06.02.2025 a Judecătoriei Galați și a cheltuielilor de executare silită aferente.

Invităm pe cei care pretind și dovedesc vreun drept asupra bunului scos la vânzare, să înștiințeze despre acestea executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare, iar licitatorilor li se pun în vedere disp. art. 246 Noul Cod Penal.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini – Somație în prezentul dosar de executare, Somația nr. 1183/2024/04.11.2024, Somația nr. 1234/2024/22.01.2024 și Somația nr. 1205/2024/11.11.2024, emise de B.E.J. Chirică Miștoi Costel și Somația 1259/2024/18.12.2024 emisă de B.E.J. Eftene Petruț

Urmează ca solicitanții să consemneze la C.E.C. Bank S.A. sau orice altă instituție bancară, 10% din valoarea bunului imobil scos la vânzare – în baza procedurii de executare ce va fi efectuată cnf. disp. art. 835-856 NCPC și să depună recipisa la executorul judecătoresc, împreună cu oferta de cumpărare/participare, până la data termenului de vânzare.

Prezenta a fost comunicată sau afișată la:

- Primăria Sectorului 3 București - pentru comunicare și afișare ;
- Judecătoria Galați - pentru afișare ;
- creditori și debitori - pentru afișare ;
- biroul executorului judecătoresc - pentru afișare ;
- la locul desfășurării licitației - pentru afișare ;
- la locația imobilului - pentru afișare ;
- registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Executor judecătoresc,
Vicentiu I. Vasiliu