



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**GRIGORE GEORGE CRISTIAN**

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, sc. A, et. 1, ap. 4, Judetul Brasov C.I.F. RO 29911808  
e-mail: office@executorbrasov.ro www.executorbrasov.ro  
program public: Luni - Vineri intre orele 08:00 - 12:00 pauza 13:00 - 15:00 tel: 0368 42 22 42; 0723 944 900 fax: 0368 42 22 53  
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22672

Dosar executiional nr. 324/2015 - L 5  
Data 23.04.2025

**PUBLICATIE DE VANZARE**

Noi, **GRIGORE GEORGE CRISTIAN**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Brașov, cu sediul în Brașov, str. Iuliu Maniu, nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, jud. Brașov,

Văzând titlurile executorii **Contract de garanție imobiliară nr. 474/27.11.2008 aut. sub nr. 1268/27.11.2008 BNP Hermeneanu Adiana-Daniela, Contract de garanție imobiliară nr. 473/27.11.2008 aut. nr. 1267/27.11.2008 BNP Hermeneanu Adiana-Daniela** și cererea creditoare **CEC BANK SA - SUC. BRASOV, CIF: 1104042, J08/162/1998**, cu sediul în Brașov - 500222, Str. Harmanului nr. 13A, Judetul Brașov, pentru punerea în executare a titlului executoriu sus menționat, împotriva debitorilor **PORANCEA Florin - Ioan** cu domiciliul în Simon - 507028, Str. Iancu Gontea nr. 338, Judetul Brașov, **DRAGOI Claudiu** cu domiciliul în Brașov - 500173, B-dul Grivitei nr. 66, bl. 4, ap. 13, Judetul Brașov și **DRAGOI Emilia Gabriela** cu domiciliul în Brașov - 500173, B-dul Grivitei nr. 66, bl. 4, ap. 13, Judetul Brașov în temeiul art. 839 C.proc.civ. am întocmit și afișat următoarea publicație de vânzare.

În cauza a fost emisă somatia ce a fost comunicată debitorilor **Dragoi Claudiu și Dragoi Gabriela Emilia** și a fost înscrisă în cartea funciara.

Deoarece debitorii Dragoi Claudiu și Dragoi Gabriela Emilia, nu au achitat debitul în termenul legal de **15 zile** de la comunicarea somatiei, în conformitate cu prevederile art. 836 C. pr. Civ, a fost întocmită evaluarea imobilului urmărit de către expertul evaluator **THR CONSULTING SRL** în data de **07.02.2020** la pretul de **557.517,00 Lei**.

**Prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală ca la data de 22.05.2025, ora 10:00, în Brașov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 66, bl. 66, sc. A, ap. 4, Judetul Brașov, se va vinde la licitație publică imobilul situat în Sacele - extravilan, zona Centura, Judetul Brașov, intabulat în C.F. nr. 103531 Sacele, provenită din conversia de pe hartie a C.F. nr. 506, nr. top. 2090/1/2, nr. cad. 1588, reprezentând teren arabil în suprafața de 9.000 mp, proprietatea Dragoi Claudiu și Dragoi Gabriela Emilia.**

**Pretul de pornire al licitației este de 418.137,75 Lei**, reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

**Imobilul este grevat de următoarele sarcini : Ipoteca CEC Bank-inch. 101718/2008, Somatie BEJ Grigore George Cristian-inch. 39740/21.04.2015, Somatie -inch. 145889/2018, Somatie BEJ FILOFIE LAURENTIU - inch. 142184/2021.**

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) coroborat cu art. 844 C.proc.civ. persoanele care doresc să participe la licitație vor depune oferta de cumpărare și dovada depunerii unei cautiuni de 10% din pretul de pornire, în contul de consemnări nr. **RO91 BREL 0002 0006 2267 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK** la dispoziția **Birou Executor Judecătoresc Grigore George Cristian CIF RO 29911808**, până în ziua premergătoare licitației.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului ce face obiectul acestei vânzări la licitație publică, să îl anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Prezenta Publicație de vânzare se va afișa, comunica în locurile prevăzute de dispozițiile art. 840 din Cod de procedură civilă.

**Executor judecătoresc,**  
**GRIGORE GEORGE CRISTIAN**

