



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București

**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TRANCĂ BOGDAN OVIDIU**

București, Str. Lt. Dumitru Ganovici, Nr. 14, Mezanin, Sp. Comercial 3 și 4, Sector 3, C.I.F. RO32679547,
tel. 0370.509.421, fax. 031.438.0422, e-mail: office@tranca-bogdan.ro, site: www.tranca-bogdan.ro

Dosar executare nr. 1093/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ A BUNULUI IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 22.04.2025**

Noi, **Birou Executor Judecătoresc Trancă Bogdan Ovidiu**, cu sediul în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, **prin TRANCĂ Bogdan-Ovidiu**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București,

în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, **în data de 09.05.2025, ora 11:00, va avea loc la adresa din București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3**, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea VIZITIU CARMEN-IULIANA, cu domiciliul în Comuna Vasilați, Str.Toamnei nr.5 Sat.Vasilați, județul Călărași, a cotei de 1/2 din bunul imobil compus din **TEREN INTRAVILAN** cu o suprafața de 451 din acte și cu o suprafața de 460 mp. din măsuratori și **CONSTRUCTIA** edificată pe acesta, respectiv C1- suprafața construită la sol de 90 mp., construită în anul 1954, cu o suprafața desfășurată de 90 mp., situat în **localitatea Vasilați, str. Toamnei, nr. 4, Călărași, înscris în Cartea Funciara nr. 32634 (nr. C.F. vechi 26219) a localității Vasilați, Jud. Calarasi si identificat prin număr cadastral/topografic 32634 (nr. cadastral/topografic vechi 26219)- aferent terenului intravilan si număr cadastral/topografic 32634-C1 (nr. cadastral/topografic vechi 26219-C1)- aferent construcției**, descris prin Procesul-verbal de situație din data de 26.10.2023, după cum urmează:

"Teren in suprafata de 451 mp. din acte si 460 mp. din masuratori, care are categoria de folosinta curti constructii si se afla in intravilanul localitatii Vasilati. Imobilul de tip casa de locuit are suprafata construita la sol de 90 mp. Terenul este imprejmuit pe toate laturile cu gard din lemn si este nevopsit. Locuinta are regimul de inaltime parter si conform extrasului de Carte Funciara este edificata in anul 1954. Aceasta este tencuita, cu tamplarie de PVC de culoare alba si acoperita cu tabla ondulata de culoare gri. Imobilul este bransat la rețeaua de curent a localității. Am putut observa ca pe teren mai este edificată o construcție de tip casa de locuit cu regimul de înaltime parter, construită din BCA, netencuită, cu tamplarie din PVC de culoare alba și acoperită cu tabla ondulată de culoare gri".

Vânzarea silită a bunului imobil se realizează la cererea creditorului urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED**, cu sediul în Arch. Makariou III, 195, NEOCLEOUS HOUSE 3030, Limassol, Cipru, prin avocat Iacovisac Andrei, cu sediul procedural în Municipiul București, Calea Serban Voda nr. 133, clădirea Central Business Park, Bl. Corp A-B, Et. 3, Sector 4, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contractul de credit nr. 20101504 din data de 20.07.2022 cod client aferent 42337016999001** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Somatie nr. 1752/2022, din 22/02/2023 emis de Lupulescu Cătălin-Gigel (hotarare judecatoreasca nr 5143/269/2022 din 16.08.2022, emis de JUDECATORIA OLTENITA); **C1-** se noteaza urmarirea silita imobiliara emisa in dosar de executare nr. 1752/2022 de BEJ Lupulescu Catalin Gigel la data de 22.02.2023, pentru suma totala de 17782,25 lei reprezentand creanta si cheltuieli de executare, asupra cotei de 1/2 din imobil proprietatea lui Vizitiu Carmen Iuliana, 1) INVESTCAPITAL LTD, CIF:9999999999999999, notată sub numărul 6440 la data de 11.01.2024

2. Hotarare Judecatoreasca nr. 4561/269/2023, din 27/06/2023 emis de Judecatoria Oltenita (somatic nr 1093/2023 din 04.08.2023, emis de Trancă Bogdan-Ovidiu); **-C2** se noteaza urmarirea silita emisa in dos.1093/2023- BEJ Tranca Bogdan Ovidiu, asupra cotei de 1/2 din imobil, proprietatea lui Vizitiu Carmen Iuliana, pentru suma de 19358,39 lei reprezentand sold neachitat, dobanda, penalitati si cheltuieli de executare silita 1) SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, CIF:9999999999999999, notată sub numărul 27599 la data de 09.08.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 74.520,00 Lei și reprezintă **100,00% din prețul fixat prin încheiere** (74.520,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 309/15.12.2023 realizat de expertul LAURENTIU Stefanovici, număr legitimație 16340. Dacă nu se

obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației și transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Oltenița, la sediul Primăriei Vasilați, respectiv la locul situării imobilului, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul de executare silită. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de către Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO72BREL0002000802280105 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la sediul executorului judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă, **termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.**

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I. iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare al societății la Oficiul Național al Registrului Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, precum și împuternicirea emisă pentru persoana care va participa la licitație.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu și afișată la locul licitației situat în București, str. Lt. Dumitru Ganovici nr. 14, Mezanin, Sp. Com. 3 și 4, Interfon 031, Sector 3, astăzi 22.04.2025 și conține un număr de 2 (două) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. **Creditorului** urmaritor **SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED,**
2. **Debitorului** **VIZITIU CARMEN-IULIANA,**
3. **Organului fiscal:** Direcția de Impozite și Taxe Locale Vasilați,
4. **Coproprietarilor:** SIMION Ionica Irina si COSTACHE Carolina Victorita,
5. Titularului de Carte Funciara C1- BEJ LUPULESCU CATALIN-GIGEL-în **favoarea creditorului INVESTCAPITAL LTD.**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va transmite pentru afișare:

1. la sediul B.E.J. Trancă Bogdan Ovidiu,
2. la sediul Judecătoria Oltenița,
3. la sediul Primăriei Vasilați,
4. la locul situării bunului imobil, respectiv Vasilați, str. Toamnei, nr. 4, Călărași,
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite: www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,

TRANCĂ Bogdan-Ovidiu



Acest înscris poate conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Destinatarul este obligat să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Copierea, divulgarea sau distribuția totală sau parțială a materialului din prezentul înscris în alt scop decât cel pentru care a fost trimis, fără a avea în prealabil acordul scris al emitentului, este interzisă!

