



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba

Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678

Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311

e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

DOSAR 19/EX/2013

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

emisă azi **28.04.2025**, ora **08:00**

Având în vedere **încheierea de incuviintare pronuntata in dosarul nr. 746/243/2013 al Judecatoriei Hunedoara** si somația imobiliară emisă în **08.05.2023** și ținând cont că debitorul STEGARU MIHAI ALEXANDRU cu dom. in Hunedoara, str. Eroilor, nr.5, bl. 26, sc B, ap.26, jud. Hunedoara nu a achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei OTP FAKTORING ZRT, cu sediul in Budapesta, str. Mozsar, nr.8, Ungaria care a cesionat creanta creditoarei INVESTCAPITAL prin KRUK ROMANIA SRL, cu sediul in Targoviste, Bulevardul Independentei, nr. 2C, jud. Dambovita conform titlului executoriu, respectiv contractului de credit nr. 281/2009, constat următoarele:

Noi, CHERȘA SEBASTIAN, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de **22.05.2025**, orele **10:00**, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație cota de 1/8 din bunul imobil asupra căruia s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară **Hunedoara**, cota de 1/8 din imobilul situat în Hunedoara, str. Mioritei, nr. 1, bl. 34, sc. C, et. 1, ap. 27, jud. Hunedoara, imobil identificat ca fiind cota de 1/8 din apartament cu 4 camere de locuit, cu o suprafata utila de 77,2 mp, inscris in CF 60264-C1-U19 Hunedoara, nr. top. 2131/16/27.

Prețul de evaluare al cotei de 1/8 din imobil este de 39197,03 lei echivalent a 7875 euro, iar pretul de pornire al licitației este de 39197,03 lei echivalent a 7875 euro,.

Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executiional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data

ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

*Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa **www.bejcs.ro***

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai putin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 504 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

