



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL

Brașov - 500096, B-dul 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, et. 2, ap. 6, Județul Brașov C.I.F. RO 29909050
iban: RO66 BREL 0002 0006 3190 0101 LIBRA INTERNET BANK - Brașov
tel/fax: 0724 669 097 fax: 0268 547 207 e-mail: romulus.buzoianu@gmail.com

Dos. Ex. 256/2023
24.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BUZOIANU ROMULUS EMANUEL, in calitate de executor judecătoresc in cadrul Circumscripția Curtii de Apel Brașov, numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 617/C/17.02.2012, cu sediul in mun. Brașov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brașov

Potrivit dispozițiilor art. 839 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **29.05.2025, ora 10**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL din Brașov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brașov, vânzarea la licitație publică a imobilului situat in localitatea Făgăraș, Str. 13 Decembrie, bl. 22, ap. 5, Județul Brașov in scris in CF 101276-C1-U7, nr top /nr.cadastral 2410/1/2/1/20,2411/1/1/20, imobil constand in apartament compus din 2 camere, si dependinte cu o cota de 3,3% din elementele de uz comun, respectiv 9,8 mp, proprietatea debitorului MOISE GHEORGHE, cu domiciliul in Făgăraș, Str. Castanului, bl. 49B, sc. A, ap. 1, Județul Brașov, care datorează in baza titlului executoriu constand in: **Contract de credit nr.20216421400 din data de 29.09.2021**, a incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare din data de 24.08.2023, incheierii de cheltuieli suplimentare din 20.04.2023, debitul: **30.587,30 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita**, creditoarei: **BANCA COMERCIALA ROMANA SA** cu sediul in București, Calea Plevnei, nr. 159, Business Garden Bucharest, cladirea A, et. 6, sector 6.

Pretul imobilului, de 59.718 LEI, a fost stabilit prin incheierea din data de 18.03.2025, conform raportului de evaluare intocmit de PRO AS TRADING SRL, prin expert tehnic judiciar SUCIU SILVIU FLORIN, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Pretul de pornire, la al doilea termen, al licitației este de **44.788,50 LEI**, pretul a fost scazut cu 25% conform art. 846 alin 8 cpc din pretul de pornire al primei licitații, daca nu se obtine pretul de incepere al licitației si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitației, vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitația.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 839 cpc si afisata la data de 24.04.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei Făgăraș, la Judecătoria Făgăraș, la locul unde se afla situat bunul imobil, la domiciliul debitorilor, la sediul creditoarei, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare. De asemenea, in cond. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata , publicitatea vanzării imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea

Nationala a Executorilor Judecatoresti. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, o oferta scrisa si o cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL in contul de consemnare nr.: **RO66BREL0002000631900101** deschis la **LIBRA BANK**.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Imobilul are inregistrate la, BCPI Fagaras urmatoarele sarcini, conform extrasului cf pentru informare din 22.05.2023:

1. Contract de ipoteca – STATUL ROMAN - pentru suma de 1.984,50 LEI,
2. Urmarire silita imobiliara in d ex 256/2023, emisa de BEJ BUZOIANU ROMULUS, pentru recuperarea sumei de 26.615,10 + cheltuieli de executare.

**EXECUTOR JUDECATORESC
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL**

