



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitești, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges, tel/fax. 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. :2873/2017

DATA :28.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE
IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecătoresc in cadrul B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecătorei Pitești si competența in circumscripția Curtii de Apel Pitești , in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta genera la ca: in data de 28.05.2024 orele 12:15 va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitești, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilului teren in suprafata de 6.045 mp din care: teren intravilan faneata in suprafata de 1.500 mp, teren extravilan faneata in suprafata de 3.166 mp, teren extravilan pasune in suprafata de 1.379 mp, inscris in CF a loc. Valea lasului cu nr. 81289, nr. Cadastral 305, situat in loc. Valea lasului, sat Barbalatesti, jud Arges proprietatea debitorilor MARCUS CARMEN DANIELA si MARCUS MIHAI CATALIN ambii cu domiciliul in Curtea de Arges str. Despina Doamna bl. 3 sc. A ap. 1 jud. Arges

Pretul de incepere al licitatiei asupra imobilului de mai sus este de **17.850 lei** si reprezinta 50% din prețul stabilit pentru prima licitație publică. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoană la licitație care oferă prețul de începere a licitației. Daca nu se obține nici la această dată prețul de începere a licitației și vor exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul stabilit pentru prima licitație.

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditorul BANCA TRANSILVANIA, prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu sediul in Cluj-Napoca, str George Baritui, nr 1, jud Cluj in baza titlului executoriu contract de credit BL50276/ 22.07.2013, insotit de actele aditionale nr 1/11.07.2014, nr 2/30.07.2015 si nr 3/31.05.2016

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. **somez** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **iar pana la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecatoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vanzare in contul RO19OTPV270000616828RO02, deschis la OTP BANK Romania S.A. Suc. Pitești, pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecatoresc. Dovada consemnarii garantiei se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare** (ziua premergatoare licitatiei) sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit art. 844 alin 2 si 3 c.p.c. sunt exceptati de la plata garantiei de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3 , 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000 .

EXECUTOR JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

