



PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ(1)

Nr. 6552/2016 din 24 aprilie 2025

Subsemnata **PLĂCINTĂ ADINA-MARIA**, executor judecătoresc în Circumscripția Curții de Apel Galați, cu sediul în Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, P+M, jud. Brăila.

În conformitate cu dispozițiile art.838 alin.1 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că în data de **22 mai 2025, orele 14:00**, va avea loc la sediul **S.C.P.E.J. PLACINTA** din Mun.Brăila, Bld. Independenței, Nr. 12, Bl.B3, Et. P+M, jud. Brăila, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în com. Tulnici, sat Lepsa, T 46, P 1840, jud. Vrancea, constituit din teren intravilan (intravilan atras), categoria de folosință curți construcții, în suprafața de 303 mp, pe care se afla construcțiile C1 - anexa - magazie, în suprafața construită la sol de 27 mp și C2 - anexa - garaj, în suprafața construită la sol de 33 mp, înscris în CF nr. 53326 -Tulnici, având nr. cadastral 32N, proprietatea **SIMION RALUCA MIRELA** și **SIMION (CONSTANTINESCU) SORIN** în cota de 1/1, prețul de pornire al licitației publice este de **14932,20 lei**, conform raportului de expertiză întocmit de evaluatorul East Bridge prin **Mihai Dumitrescu** - Adresa: Soseaua București-Ploiești 9-13, sector 1, București, având în vedere debitorii **SIMION RALUCA MIRELA**, domiciliată în com. Tulnici, sat Lepsa, str. Principala nr. 234, jud. Vrancea, **SIMION (CONSTANTINESCU) SORIN**, domiciliat în Com. Pechea, Sat Pechea, Str. Ulmului nr. 21, Jud. Galați, datorează creditorului **Subscria INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, SGN 1612, Malta, înregistrată la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, reprezentată prin Directori Dr. Jeannine Giglio și **Mihai Flucus** - Director cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedură la sediul Managerului de Active, **KRUK Romania SRL**, în Municipiul Targoviste, Bulevardul INDEPENDENȚEI, Nr. 2C, Județ Dambovită, cu adresa de e-mail pentru corespondența electronică comunicari.executori@gfalawyers.ro, în calitate de creditor în dosarul de executare mai sus menționat, prin reprezentant convențional, **GĂNȚOI, FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII S.P.A.R.L.**, suma de **121166,27 lei**, reprezentând: **-113508,52 lei creanța datorată creditorului**

- 7657,75 lei, reprezentând cheltuieli de executare, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de credit nr. 2008264081 din data de 13.05.2008, emis de BCR S.A.**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către de evaluatorul East Bridge prin **Mihai Dumitrescu** - Adresa: Soseaua București-Ploiești 9-13, sector 1, București, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 C.proc.civ. și afișată la data de 24.04.2025, la sediul S.C.P.E.J. PLACINTA, al Primăriei Com.Tulnici, DGFP Vrancea, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Focșani, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art.839 alin.4 C.proc.civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul **Romania Libera** și pe pagina de internet **www.unejr.ro**.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin.1 lit. I) C.proc.civ., ofertanții trebuie să consemneze în contul nr. **RO62BRELO002000978270101 deschis la LIBRA INTERNET BANK BRAILA** la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **1494 lei**.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o (1) pagină.

Executor judecătoresc,
PLĂCINTĂ ADINA-MARIA