



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SURDU DRAGOS CRISTIAN

Mun. Braila, str. Frumoasa, nr. 3 bis, Jud. Braila

Mobil: 0745/ 374770, Fax 0339. 40 12 01

C.I.F. 29900825, E-mail: dragos.surdu@executori.ro

Dosar executare nr. 122/2024

Data 23.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE II

Subsemnatul Dragos Cristian SURDU, executor judecătoresc, vazand titlurile executorii: Sentinta civila 2672/23.05.2023 emisa de Judecatoria Braila in dosarul 2621/196/2021 si Decizia civila nr. 10/12.01.2024 emisa de Tribunalul Braila in dosarul 2621/196/2021, potrivit carora debitorul:

- Brinza Valentin Mircea cu domiciliul in Braila, str. Doctor Victor Dimitriu, nr. 13A, jud. Braila, datoreaza creditoarei Solomon Nicoleta cu domiciliul in Braila, str. Pietatii, nr. 7, bl. A8, ap. 48, jud. Braila prin avocat Lazar Rodica Roxana, suma de **124.000 lei** reprezentand debit, conform titlurilor executorii la care se adauga cheltuielile de executare silita, conform incheierilor de stabilire a cheltuielilor anexate

Având in vedere ca debitorul nu a achitat creditoarei debitul în termenul fixat în somație,

Prin prezenta **PUBLICATIE DE VANZARE** se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de **22.05.2025**, orele **10⁰⁰**, va avea loc la sediul Executorului Judecătoresc, situat in Mun. Braila, str. Frumoasa, nr. 3 bis, vânzarea la licitatie publica a imobilului reprezentand: **“teren intravilan categoria curti constructii in suprafata totala de 250 mp, teren imprejmuit cu gard cu suprafata regulata si constructii edificate pe teren: constructia C1, P+M, cu destinatie locuinta in suprafata totala de 96 mp”**, situat in Braila, str. Dr. Victor Dimitriu, nr. 13A, jud. Braila, CF 71330 Braila, CAD 8223 pentru teren si CAD 8223-C1 pentru constructii, proprietatea debitorului Brinza Valentin Mircea cu domiciliul in Braila, str. Doctor Victor Dimitriu, nr. 13A, jud. Braila.

Imobilul a fost evaluat conform raportului de evaluare, efectuat de expert tehnic judiciar Ianuris Ionel, iar pretul de la care porneste licitatiea este de **198.955 lei**.

Imobilul are sarcini inregistrate la O.C.P.I Braila in favoarea Solomon Nicoleta, si se va vinde liber de sarcini.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune pana la termenul fixat pentru vanzare, ofertele de cumparare precum si o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, respectiv **19.895 lei**, in contul nr. **RO06 BREL 0002 0016 9568 0102**-deschis la Libra Internet Bank– Braila, pe seama si la dispozitia B.E.J. SURDU DRAGOS CRISTIAN, iar recipisa de consemnare în original, să fie depusă la dosarul de executare silită.

Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotita de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu art. 844 alin.2 C.proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prin prezenta Publicatie de Vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt invitati sa-l aduca la cunostinta executorului judecătoresc inainte de data si ora stabilite pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior.

Prezenta Publicatie de Vanzare a fost intocmita si afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 Cod Proc Civ, respectiv sediul BEJ Surdu Dragos Cristian, Judecatoria Braila, Primaria Braila, imobilul urmarit si a fost transmisa debitorului si creditorului.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Surdu Dragos Cristian