



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DOMINTE și CALISTRU

Iași - 700079, Str. Pantelimon, nr. 1, bl. D3, tronson 1, parter, ap. 1, Județul Iași
tel/fax: 0332 403 176 e-mail: bej.dominite@gmail.com bej.calistru@gmail.com

Dosar executare silita nr. 1/D/2024
28.04.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Calistru Adrian Florin, executor judecătoresc în cadrul S.C.P.E.J DOMINTE SI CALISTRU, cu sediul în Iași, str. Pantelimon, nr. 1, Bloc D3, tronson 1, parter, ap. 1, Județul Iași, în conformitate cu dispozițiile 839 C.proc.civ., aducem la cunoștință generală că, în data de **28.05.2025, orele 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J DOMINTE SI CALISTRU din Iași, str. Pantelimon, nr. 1, Bloc D3, tronson 1, parter, ap. 1, Județul Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Visan - 707041, Str. Grigore Sturdza, nr. 5B, Comuna Barnova, Județul Iași**, compus din teren intravilan în suprafața de 313 mp și construcția C1, tip parter cu suprafața construită la sol de 86 mp, având nr. cadastral 69940, respectiv 69940-C1, înscris în Cartea funciara nr. 69940, 69940-C1 Barnova, precum și cota indiviză de 28,70 mp din total suprafața de 337 mp teren cu destinație drum de acces înscris în Cartea funciara nr. 69301 Barnova, cu nr. cadastral 69301, înscris în C.F. nr. 69940; 69940-C1; - Visan, nr. cadastral 69940; 69940-C1, imobil evaluat la prețul de 637.082,00 Lei (echivalentul a 128.000 EUR), proprietatea Negurici (fosta Onea) Elena Silvia și Onea Olimpiu Mihai, pentru recuperarea creanței din titlul executoriu reprezentat de Contract de Vanzare Cumparare cu Garanție Ipotecară autentificat de BNP Surpanelu Ilinca sub nr. 14375 din 13.12.2017 și Contract de credit ipotecar pentru Locuinta nr. 549738 din 13.12.2017 Condiții Speciale de Creditare și Condiții Generale de Creditare, datorat creditoarei **UNICREDIT BANK S.A.** cu sediul procesual ales la Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații cu sediul procesual ales în București - 020735, Str. Silvestru, nr. 12, Sector 2, de către debitorii **NEGURICI (fosta ONEA) Elena Silvia** cu domiciliul în Sat Icusești - 617250, Str. Pacii, nr. 14, Comuna Icusești, Județul Neamț și **ONEA Olimpiu Mihai** cu domiciliul în Sat Visan - 707041, Str. Grigore Sturdza, nr. 5B, Comuna Barnova, Județul Iași, la care se adaugă cheltuielile de executare.

Pretul de la care porneste licitația este de **477.811,50 Lei**, reprezentând 75% din prețul de evaluare a imobilului.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumparare, conform disp.art.844 C.P.C.

Potrivit dispozițiilor art. 843 și 844 C. proc. Civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări al S.C.P.E.J DOMINTE SI CALISTRU, deschis la Libra Bank, suc. Iași, RO29 BREL 0002 0006 8782 0103, sau la oricare instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumparare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumparare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație conține un număr de 1 pagină.

Executor Judecătoresc,
Calistru Adrian Florin

Redactat: D.O.