



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**DOMINTE și CALISTRU**

Iași 700079, Str. Pantelimon, nr. 1, bl. D3, tronson 1, parter, ap. 1, Județul Iași  
tel/fax 0332 403 176 e-mail bej.dominte@gmail.com bej.calistru@gmail.com

Dosar executare silita nr. 200/T/2020  
28.04.2025

## Publicatie de vanzare imobiliara

Subsemnatul Calistru Adrian Florin, executor judecătoresc în cadrul S.C.P.E.J DOMINTE SI CALISTRU, cu sediul în Iași, str. Pantelimon, nr. 1, Bloc D3, tronson 1, parter, ap. 1, Județul Iași, în conformitate cu dispozițiile 839 C.proc.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **28.05.2025, orele 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J DOMINTE SI CALISTRU din Iași, str. Pantelimon, nr. 1, Bloc D3, tronson 1, parter, ap. 1, Județul Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Vaslui, Punctul Delea, SOLA 23, PARCELA 303/10, Județul Vaslui**, compus din teren extravilan, categoria de folosință arabil, cu suprafața de 5000 mp, înscris în C.F. nr. 72616 (CF vechi 5655) - Vaslui, nr. cadastral 2129, imobil evaluat la prețul de 846.005,00 Lei (echivalentul a 170.000 EUR), proprietatea Paun Iulian, Paun Iustin - prin curator special numit de instanța avocat Zaharia Andreea Cerasela, Paun Irineu, Paun Ciprian Leontin, Paun Ilarian, Paun Eusebiu, pentru recuperarea creanței din titlul executoriu reprezentat de Contract de facilitare de credit nr. 0577464 din 26.03.2008, Plan de rambursare credit cu prima rată scadentă la data de 10.04.2008, modificat și completat prin Actul adițional nr. 1/16.07.2010, Plan de rambursare credit listat la data de 11.07.2012, Actul adițional nr. 2/27.07.2011, Plan de rambursare credit listat la data de 27.07.2011, Actul adițional nr. 3/02.11.2012, Plan de rambursare credit listat la data de 02.11.2012, Actul adițional nr. 4/24.11.2014, Plan de rambursare credit listat la data de 24.11.2014; Contract de garanție reală mobilă - venituri - încheiat la data de 26.03.2008 - Paun Iustin; Contract de garanție reală mobilă - conturi - încheiat la data de 16.07.2010 - Paun Iustin, Paun Monica; Contract de garanție reală mobilă - venituri - încheiat la data de 16.07.2010 - Paun Iustin, modificat și completat prin Act adițional nr. 1 / 27.07.2011 - venituri - Paun Iustin, Paun Monica; Contract de garanție reală mobilă - venituri - încheiat la data de 16.07.2010 - Paun Monica; Contract de ipotecă mobilă nr. CIM/1/0577464 - conturi - încheiat la data de 02.11.2012 - Paun Iustin și Paun Monica; Contract de ipotecă mobilă nr. CIM/2/0577464 - venituri - încheiat la data de 02.11.2012 - Paun Iustin, Paun Monica și Juverdeanu Dorel; Contract de ipotecă mobilă nr. CIM/1/0577464 - încheiat la data de 24.11.2014 (conturi) Paun Iustin și Paun Monica; Contract de garanție imobiliară nr. 19 din 26.03.2008, autentificat sub nr. 723 din data de 26.03.2008 de Biroul Notarilor Publici Asociați "Irimia", prin Notar Public Irimia Traian Claudy (garanți ipotecari Paun Zinovia - decedat și Paun C. Gheorghe - decedat), datorat creditoarei **ALPHA BANK ROMANIA S.A.** cu sediul în București - 013697, Sos. București-Ploiești, nr. 172-176, et. 4, Clădirea Platinum Business & Convention Center, Sector 1, de către debitorii **JUVERDEANU Dorel** cu domiciliul în Vaslui - 730040, Str. 13 Septembrie, nr. 21, Județul Vaslui, **PAUN Monica** cu domiciliul în Vaslui, Str. Gheorghe Racovita, bl. 191, sc. A, ap. 6, Județul Vaslui, **PAUN Iustin**, prin curator special numit de instanța Avocat Zaharia Andreea Cerasela cu sediul în Vaslui, Str. Petru Rareș, bl. 263, sc. A, ap. 12, Județul Vaslui, **PAUN Iulian** cu domiciliul în Vaslui, Str. Stefan cel Mare, bl. 403, sc. B, et. 3, ap. 5, Județul Vaslui, **PAUN Irineu** cu domiciliul în Vaslui - 730149, Str. Calugareni, nr. 312, Județul Vaslui, **PAUN Ciprian Leontin** cu domiciliul în Vaslui, Str. Decebal, bl. 301, sc. D, et. 4, ap. 3, Județul Vaslui, **PAUN Ilarian** cu domiciliul în Vaslui, Str. Spatar Angheluta, bl. 195, sc. B, ap. 2, Județul Vaslui și **PAUN Eusebiu** cu domiciliul în Vaslui, Str. Pacii, bl. 354, sc. E, et. 3, ap. 15, Județul Vaslui, la care se adaugă cheltuielile de executare.

Prețul de la care pornește licitația este de **634.503,75 Lei**, reprezentând 75% din prețul de evaluare a imobilului.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, conform disp.art.844 C.P.C.

Potrivit dispozițiilor art. 843 și 844 C. proc. Civ., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări al S.C.P.E.J DOMINTE SI CALISTRU, deschis la Libra Bank, suc. Iași, RO29 BREL 0002 0006 8782 0103, sau la orice instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezenta publicație conține un număr de 1 pagină.

Executor Judecătoresc,  
Calistru Adrian Florin

Redactat: D.O.