



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI MORARI SI ASOCIATII

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail: office@executormorari.ro

DOSAR: 2549/2022

Data: 28.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, Societatea Civila de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecatoresc Iosif-Nicolae POPAN având în vedere titlul executor reprezentand **Contract de împrumut nr. 2795** din data de 12.02.2021 modificat si completat prin Act aditional din data de 08.03.2022, **Contract de Ipoteca autentificat prin Incheierea nr. 142** din data de 12.02.2021, **Contract de fideiusiune anexa 3 la contractul de imprumut nr. 2795/12.02.2021**, **Contract de fideiusiune anexa 4 la contractul de imprumut nr. 2795/12.02.2021** și încheierile executorului judecătoresc, prin care sunteți obligata să plățiți creditorului **SOCIETATEA DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM SA**, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Gheorghe Doja, nr. 49/A, județul Bihor, prin avocat **CABINET DE AVOCAT OLTEAN FLORIN** suma de 159.792,79 lei compusă din 157.985,79 lei credit nerestituit, dobanda scadenta si penalitati, calculate pana la data de 23.11.2023 si in continuare pana la achitarea integrala a debitului precum și 1.807,00 lei cheltuieli de executare silită,

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 28 luna 05 anul 2025 ora 10⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea): **in CF: teren intravilan in suprafata de 1.000 mp, casa si anexe identificat in CF 50047 Ocna Sugatag, nr. top. 110/11/1, in fapt, teren intravilan in suprafata de 1.000 mp, casa de locuit P (brutarie), birouri P, anexa P+M, anexa P, hala P, sopron, situate in loc. Ocna Sugatag, str. Primaverii, nr. 6, jud. Maramures, proprietatea debitoarei BERCI LIDIA VICTORIA, la pretul de 589.729 lei reprezentand pretul de evaluare.**

Imobilul se vinde grevat de un drept de superficie pe toata durata existentei retelelor electrice dar nu mai mult de 99 ani, cu titlu gratuit in favoarea DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA, un drept de uz pe toata durata existentei retelelor electrice dar nu mai mult de 99 ani, cu titlu gratuit in favoarea DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA si de un drept de servitute de trecere pe toata durata existentei retelelor electrice dar nu mai mult de 99 ani, cu titlu gratuit in favoarea DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecatoresti Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executional, pana la termenul de vanzare, o garantie de participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat **azi 28.04.2025**, la sediul SCPEJ Morari si Asociatii si locul licitatiei in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif-Nicolae POPAN**

