



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII**

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail:office@executormorari.ro

DOSAR: 498/2025

Data: 25.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **SCPEJ MORARI SI ASOCIATII**, cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc **Iosif-Nicolae POPAN**, având în vedere titlul executor reprezentand: **Contract de împrumut nr. 3740/12.02.2024, Contract de fideiusiune Anexa 3 la Contract de împrumut 3740/12.02.202, Contract de fideiusiune Anexa 4 la contract de împrumut 3740/12.02.2024, Contract de fideiusiune Anexa 5 la contract de împrumut 3740/12.02.2024 și Contract de Ipoteca autentificat sub nr. 344 din data de 13.02.2024 și încheierile executorului judecătoresc**, prin care debitorii **MORAR Ioan si MORAR Silvia**, cu domiciliul în comuna **Dumbrăvița, sat Rus, nr. 80, județul Maramureș**, sunt obligați să plătească creditoarei **SOCIETATEA DE MICROFINANTARE IFN ROMCOM SA, CUI 18297835**, cu sediul în Municipiul **Oradea, str. Gheorghe Doja, nr. 49/A, Județul Bihor**, prin avocat **CABINET DE AVOCAT OLTEAN FLORIN** suma de **39.223,81 lei** compusă din **37.866,81 lei** credit nerestituit, dobanda scadenta, penalitati de intarziere si alte debite, la care se adauga penalitati de intarziere zilnice in cuantum de **0.25%** conform situatiei atasate prezentei nr. **5872/06.02.2025**, calculate pana la data achitarii integrale a debitului precum și **1.357,00 lei** cheltuieli de executare silită,

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de **26 luna 05 anul 2025 ora 10⁰⁰**, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea): **teren intravilan in suprafata de 2.249 mp identificat in CF 52680 Sisesti, nr. cadastral 52680**, situat in sat **Bontaieni, com. Sisesti, jud. Maramures**, proprietatea debitorilor **MORAR Ioan si MORAR Silvia**, la pretul de **134.400 lei** reprezentand pretul de evaluare.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecătoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care vor sa cumpere imobilul la licitatie, se se prezinte la termenul si locul stabilit pentru vanzare, avand asupra lor acte de identitate si pana la acel termen sa prezinte in scris oferte de cumparare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul sunt obligate sa consemneze la BRD-Societe Generale, in contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAI A MARE, pe seama si la dispozitia Societatii Civile de Executori Judecătorești Morari si Asociatii, cu aratarea numarului dosarului executiional, pana la termenul de vanzare, o garantie de

participare la licitatie de minim 10% din pretul de pornire la licitatie.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligatia de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat **azi 25.04.2025**, la sediul **SCPEJ Morari si Asociatii** si locul licitatiei in loc. **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif-Nicolae POPAN

