



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BABA TEODOR NICOLAE

Alba Iulia - 510103, Str. Regina Maria, nr. 4, et. 1, Judetul Alba C.I.F. RO 48795114
tel: 0258 816 850, mobil 0741 126 750 fax: 0258 811 341 e-mail: babateodor@yahoo.com

Dosar executiional nr. 1988/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

NR. 1/27.03.2025

BEJ BABA TEODOR NICOLAE, in calitate de executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Alba Iulia, in conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, **in data de 07.05.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc BABA TEODOR NICOLAE din Alba Iulia, str. Regina Maria, nr.4, etaj 1, judetul Alba, vanzarea **"in bloc"** la licitatie publica a:

1. **COTEI parti de 1/2** din imobilul situat in Sebes - 515800, str. Apuseni, FN, Judetul Alba, in scris in C.F. nr. 76698/Sebes, nr. cadastral 2298, 2383 - 2384 - 2385 - 2386 - 2387 - 2388 - 2391/2/2 - 2392/2/1/ 2/1/VII/4, reprezentat de teren intravilan neimprejmuit, in suprafata de 729 m.p., precum si a
2. **COTEI parti de 3/192** din imobilul in scris in C.F. nr. 72971/Sebes, nr. cadastral 72971, compus din teren neimprejmuit in suprafata de 2.575 m.p. cu categoria de folosinta arabil, reprezentand drum acces,

Aflate in **proprietatea debitoarei CIBU Diana Elisabeta** cu domiciliul in Sebes - 515800, Crangului nr. 8, Judetul Alba, **la pretul de 107.030 Lei**, care datoreaza creditorul **BOUTIQUE CAFE -SOLIDARE S.R.L., CIF: 43950357, J08/850/2021**, cu sediul in Dumbravita - 507060, Str. Piciului nr. 759, Judetul Brasov, prin imputernicit Hategan Marius Adrian suma de **97.444,24 Lei**, conform titlului executoriu: **Bilet la ordin BTRL3BA nr.1161997, emis la data de 02.02.2022, scadent la data de 06.09.2022** si Incheierea nr. 2/08.12.2022 de stabilire a acheltuielilor de executare

Pretul de incepere a licitatiei este de **107.030 Lei** si reprezinta 100% din pretul stabilit prin incheierea definitiva nr. 4/27.03.2025.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la sediul Biroului executorului judecatoresc, al Primariei, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sebes iar un extras a fost publicat in ziar.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilita pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare la sediul nostru, avand asupra lor cartea de identitate/imputernicirea de reprezentare, iar pana la aceasta data sa prezinte/depuna la sediul nostru, oferta de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. I) C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, respectiv **suma de 10,703.00 Lei care se depune in contul BEJ BABA TEODOR NICOLAE cu nr. RO17 BTRL RONCONS 09177 4402** deschis la Banca Transilvania Alba Iulia, pana la data licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune cu privire la imobilul urmarit, nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie se comunica debitorilor, creditorului, organului fiscal local si tertilor in scris in Cartea Funciara si contine un numar de 1 (una) pagina.

**EXECUTOR JUDECATORESC
BABA TEODOR NICOLAE**

