



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOARESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL CONSTANTA

BIROU EXECUTOR JUDECATOARESC

DEACU T. VASILE

Constanta, str. Traian nr. 39, etaj 1, telefon / fax 0241.613.616, mobil 0723.779.710

COD FISCAL RO 39653960 e-mail: bej.deacu@icloud.com

Dosar nr. 112 / 2024

Data : 14.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul DEACU VASILE, executor judecatoresc în circumscripția Curtii de Apel Constanta, cu sediul în Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, județul Constanta,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală ca , în data de 15.05.2025, ora 11:00, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc Deacu Vasile, din Constanta, str. Traian, nr. 39, et. 1, județul Constanta vânzarea la licitație publică a cotei din imobilului situat în Negru Voda, str. Recoltei, nr. 16, județul Constanta, compus din teren intravilan, categoria de folosință " curți construcții", având suprafața de 600 m.p. și construcții, înscris în C.F. nr. 100686 a UAT Negru Voda, nr. Cadastral 100686, debitoare fiind SPRIANU LOREDANA PARASCHIVA, cu domiciliul în Negru Voda, aleea Negru Voda, nr. 8, jud. Constanta, care datorează creditoarei SC CASA DE SCHIMB VALUTAR HANS SRL, cu sediul în Constanta, str. Stefan cel Mare, nr. 89, jud. Constanta, suma de 29.982,05 euro și 92.172,33 lei, conform titlului executoriu reprezentat de Sentința Penală nr. 44 / 08.02.2023 pronunțată de către Judecătoria Mangalia, precum și a cheltuielilor de executare în valoare de 9.555,39 lei și 2.000 lei onorariu avocat.

Imobilul urmarit are urmatoarele sarcini:

- somatie nr. 112 / 2024 emisa de BEJ DEACU VASILE, conform încheierii nr. 2187 / 07.06.2024 pronunțată de către Judecătoria Mangalia;
- odonanta nr. 1076 / P / 27.07.2018 emis de Parchetul de pe langa Tribunalul Constanta;
- act administrative nr FN / 27.07.2018 emis de IPJ CONSTANTA SERVICIUL DE INVESTIGARE A CRIMINALITATII ECONOMICE;

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre expertul evaluator PIRON MARIAN, raportul fiind depus la dosarul executional.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. civ. si afisata la data de 14.04.2025 la sediul Biroului executorului judecatoresc,

al Primăriei Negru Voda , la locul unde se afla imobilul si la Judecătoria Mangalia, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatii de vanzare în extras au fost facute în cotidianul local Telegraf.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzării imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti ce care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc înaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silít sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia BEJ DEACU VASILE, RO 39653960, în contul de indisponibilizari RO68CECECT0103RON0000001 deschis la CEC BANK si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Pretul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiza este de 11.313 EURO.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 C. pr. civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii de cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

EXECUTOR JUDECATORESC,

DEACU VASILE

