

Dosar de executare silită nr.: 8269/2022**ANUNȚ DE VÂNZARE/ PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**
NR. 1/03.04.2023

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 762 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 21.04.2023, ora 11:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a următoarelor bunuri mobile:

Bun mobil	Preț conform raport de evaluare	TVA 19%	Preț total
COMBINA CLAAS TUCANO 320-TIER 4F, AN FABRICAȚIE 2018, SERIE L0200368, 2050 ORE DE FUNCȚIONARE, ÎN STARE DE FUNCȚIONARE, AVÂND SCARA DE ACCES ÎN CABINĂ LOVITĂ, LIPSĂ SCARĂ DE ACCES BUNCĂR ȘI SEMNALIZARE STÂNGA LOVITĂ	432.396,80 lei	82.155,39 lei	514.552,19 lei
HEDER PĂIOASE CLAAS CERIO 560, AN FABRICAȚIE 2015, SERIE 52800416, ÎN STARE BUNĂ, UZURĂ MEDIE DE LUCRU	32.921,12 lei	6.255,01 lei	39.176,13 lei
CĂRUCIOR TRANSPORT HEDER CLAAS 5,40-6 M, AN FABRICAȚIE 2015, SERIE 52006250, UZURĂ NORMALĂ CU PANĂ PE ROATA DIN DREAPTA	8.353,12 lei	1.587,09 lei	9.940,21 lei

CULEGĂTOR DE PORUMB CLAAS CORIO 670C, AN FABRICAȚIE 2018 SERIE H0700071, UZURĂ NORMALĂ	64.368,16 lei	12.229,95 lei	76.598,11 lei
TRACTOR CASE IH FARMALL, 95A, SERIE HLRF095ACHL608299, 2299 ORE DE FUNCȚIONARE	108.099,20 lei	20.538,85 lei	128.638,05 lei

Bunurile anterior menționate se vor vinde fiecare în parte, în ordinea enumerării lor iar strigările vor fi efectuate distinct, pentru fiecare bun mobil.

Anexa I ce cuprinde imagini cu titlu de prezentare și descrierea bunului, face parte integrantă din prezentul anunț/publicație de vânzare.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
- în contradictoriu cu debitorul
 1. **PRALEX PRODUCTION VEGETABLES SRL, CUI 32763515**, cu sediul în Str. Schitului, Nr. 28, sat Găneasa, Comuna Ganeasa, județul Ilfov
 2. **FOTA DIANA-RAMONA**, cu domiciliul în Str. Soldat Petre M. Tină, nr.2, bl.L9B, sc.B, ap.56, Municipiul București, sector 3, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în str. Vaselor nr.16, parter, ap.01, Sector 2, București, în baza împuternicirii avocațiale nr.41989/2022, *în calitate de fideiutor*
 3. **CICIREAGĂ ȘTEFAN**, cu domiciliul în str. Discotecii nr.22, sat Herăști, Comuna Herasti, județul Giurgiu, *în calitate de fideiutor*
- în baza titlului executoriu reprezentat de
 1. **Contract de împrumut nr.8108288/6655 din data de 06.06.2018**
 2. **Contract de împrumut nr. 8108649/6953 din data de 20.08.2018**
 3. **Contract de ipoteca mobiliara anexa nr.3 din data de 06.06.2018 la contractul de împrumut nr.8108288/6655**
 4. **Contract de fidejusiune anexa nr.4 din data de 06.06.2018 la contractul de împrumut nr.8108288/6655**
 5. **Contract de fidejusiune anexa nr.5 din data de 06.06.2018 la contractul de împrumut nr.8108288/6655**
 6. **Contract de ipoteca mobiliara anexa nr.3 din data de 20.08.2018 la contractul de împrumut nr.8108649/6953**

7. Contract de fidejusiune anexa nr.4 din data de 20.08.2018 la contractul de împrumut nr.8108649/6953

8. Contract de fidejusiune anexa nr.5 din data de 20.08.2018 la contractul de împrumut nr.8108649/6953

- încheierea / certificatul de grefă emis de JUDECATORIA BUFTEA, JUDETUL ILFOV in dosar nr. 24991/94/2022, la data de 17.11.2022 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 03.04.2023 cu privire la stabilirea prețului bunului mobil urmărit silit și a termenului in vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 03.04.2023 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Bunul este grevat de sarcinile identificate în avizul de înscriere în Registrul Național de Publicitate Mobiliară, respectiv:

Identificator înscriere: 2023-04031321597997-SHI
Utilizator autorizat: CABINET DE AVOCAT BACIU RALUCA MIHAELA
Data și ora înscrierii: 03.apr.2023 13:22:00
Data expirare: 03.apr.2028 23:59:59
Destinația înscrierii: creditor garantat/debitor
Înscriere inițială: 2023-04031321597997-SHI
Înscriere modificată: 2022-04201246359394-MOG

Identificator înscriere: 2018-00069192502337-YBZ
Utilizator autorizat: CABINET DE AVOCAT BARA CIPRIAN
Data și ora înscrierii: 29.aug.2018 15:35:10
Data expirare: 29.aug.2028 23:59:59
Destinația înscrierii: creditor garantat/debitor
Înscriere inițială: 2018-00069192502337-YBZ

Identificator înscriere: 2023-04031353317939-KJL
Utilizator autorizat: CABINET DE AVOCAT BACIU RALUCA MIHAELA
Data și ora înscrierii: 03.apr.2023 13:53:32
Data expirare: 29.aug.2028 23:59:59
Destinația înscrierii: creditor garantat/debitor
Înscriere inițială: 2018-00069192502337-YBZ
Înscriere modificată: 2018-00069192502337-YBZ

Identificator înscriere: 2023-04031354527455-TMK
Utilizator autorizat: CABINET DE AVOCAT BACIU RALUCA MIHAELA

Data și ora înscrierii: 03.apr.2023 13:54:53
Data expirare: 29.aug.2028 23:59:59
Destinația înscrierii: creditor garantat/debitor
Înscriere inițială: 2018-00069192502337-YBZ
Înscriere modificată: 2023-04031353317939-KJL

Identificator înscriere: 2018-00067222012950-VUT
Utilizator autorizat: CABINET DE AVOCAT BARA CIPRIAN
Data și ora înscrierii: 25.iun.2018 18:23:01
Data expirare: 26.iun.2028 23:59:59
Destinația înscrierii: creditor garantat/debitor
Înscriere inițială: 2018-00067222012950-VUT
Înscriere modificată: 2023-04031358427895-BKD

Identificator înscriere: 2023-04031358427895-BKD
Utilizator autorizat: CABINET DE AVOCAT BACIU RALUCA MIHAELA
Data și ora înscrierii: 03.apr.2023 13:58:43
Data expirare: 26.iun.2028 23:59:59
Destinația înscrierii: creditor garantat/debitor
Înscriere inițială: 2018-00067222012950-VUT
Înscriere modificată: 2023-04031358427895-BKD
Înscriere modificatoare: 2023-04031359457802-WIX

Identificator înscriere: 2023-04031359457802-WIX
Utilizator autorizat: CABINET DE AVOCAT BACIU RALUCA MIHAELA
Data și ora înscrierii: 03.apr.2023 13:59:46
Data expirare: 26.iun.2028 23:59:59
Destinația înscrierii: creditor garantat/debitor
Înscriere inițială: 2018-00067222012950-VUT
Înscriere modificată: 2023-04031358427895-BKD

Identificator înscriere: 2023-02231258319338-VPT
Utilizator autorizat: CABINET DE AVOCAT CATA PAUL - GEORGE
Data și ora înscrierii: 23.feb.2023 12:58:31
Data expirare: 23.feb.2028 23:59:59
Destinația înscrierii: sechestrul asigurator
Înscriere inițială: 2023-02231258319338-VPT

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunului mobil sunt somați să aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege, drepturile lor.

Persoanele care vor să cumpere bunul la licitație sunt invitați să se prezinte la locul licitației și, până la data și ora licitației să depună oferta de cumpărare.

Persoanele care vor să cumpere bunul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării cauțiunii va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și se va depune la sediul Societății Profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A., pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației, la același termen, bunul va fi din nou scos la vânzare, iar prețul de începere al licitației va fi de 75% din cel fixat prin raportul de evaluare și prevăzut în prezentul anunț/publicație de vânzare, iar bunul va fi vândut celui care va oferi prețul cel mai mare, conform art. 769 alin. (8) Cod procedură civilă.

Anunțul/publicația de vânzare a fost emisă în 12 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;

II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 762 alin. (7) coroborate cu dispozițiile art. 761 alin. (1) Cod procedură civilă,

- ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului administrator sechestru **BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS IFN S.A., CUI 23991174**, J40/9734/2008, cu sediul în Șos. Pipera, Nr. 46D-46E-48, OREGON PARK, Clădirea C, Etaj 5, Municipiul București, sector 2
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului **PRALEX PRODUCTION VEGETABLES SRL, CUI 32763515**, cu sediul în Str. Schitului, Nr. 28, sat Găneasa, Comuna Ganeasa, județul Ilfov
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului **FOTA DIANA-RAMONA**, cu domiciliul în Str. Soldat Petre M. Tină, nr.2, bl.L9B, sc.B, ap.56, Municipiul București, sector 3, **cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură în str. Vaselor nr.16, parter, ap.01, Sector 2, București**, în baza împuternicirii avocațiale nr.41989/2022, *în calitate de fideiutor*
- ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului **CICIREAGĂ ȘTEFAN**, cu domiciliul în str. Discotecii nr.22, sat Herăști, Comuna Herasti, județul Giurgiu, *în calitate de fideiutor*
- ✓ un exemplar va fi comunicat către **TECHVENTURES BANK S.A.**, cu sediul în București Sectorul 1, Str. DANIEL DANIELOPOLU, Nr. 30-32, Etaj 7
- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Administrația Județeană a Finanțelor Publice ILFOV**, cu sediul în Str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. 10, sector 3, București

III. cate un exemplar se va afișa, conform art. 762 alin. (1) Cod procedură civilă, la:

- ✓ JUDECATORIA BUFTEA, JUD. ILFOV, cu sediul în Orașul Buftea, Str. Știrbei Vodă nr. 24, Jud. Ilfov
- ✓ PRIMĂRIA SECTORULUI 5 BUCUREȘTI, cu sediul în București, str. Fabrica de Chibrituri nr. 9-11, sector 5
- ✓ sediul organului de executare București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5
- ✓ locul efectuării licitației București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5

IV. pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 762 alin. (1) Cod procedură civilă, se va proceda la:

- publicarea în extras într-un ziar de circulație locală sau națională,
- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești Dobra & Căliman,
- publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro, a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Narcis Constantin

Red. MC

ANEXA I





Combina Class Tucano 320-Tier 4F



Year/Type	1002	Year	2008
Ident. Nr.	10P01588	IMR	1160
Apărătorul year & date of issue	10.05.2008	10.05.2008	10.05.2008
1	10.05.2008	10.05.2008	10.05.2008
2	10.05.2008	10.05.2008	10.05.2008
3	10.05.2008	10.05.2008	10.05.2008
4	10.05.2008	10.05.2008	10.05.2008
Compania de Registrare			
S.C. "D.C. Dobra & Căliman" S.R.L. - București			







Heder paioase Class Cerio 560





Carucior Transport Heder Claas 5.40-6M



