



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil: 0768.195.359, e-mail: office@bejamiu.ro

Judecatoria Sector 1 București
Dosar instanța nr. 18627/299/2024
Dosar executare nr. 163/2024

Nr. 163/16.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați Miu și Partenerii, cu toate datele de identificare din antet, văzând cererea de urmărire silită formulată de **creditorul MIHAIU IANCU (minor) prin reprezentant legal CURELEA CRISTINA**, cu domiciliul în București, Str. Alecu Russo, Nr. 21, Et. 3, Ap. 9, Sector 2 și Incheierea din data de 25.06.2024 pronunțată de Judecatoria Sector 1 București, prin care s-a încuviințat urmărirea silită, în baza **titlurilor executorii reprezentate de Convenție autenticată prin încheierea Nr.1230 din 19 septembrie 2019, emisă de Societatea Profesională Notarială Fidelis, notar public S.S. Daniela Popescu.**

Văzând că la data de 25.09.2024 s-a emis și comunicat Somația de plată nr. 163 luându-se măsura înscrierii acesteia la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București.

Având în vedere că debitorul nu a achitat creditoarei debitul, în termenul fixat în somație.

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 C.pr.civ., în ziua de 12.05.2025, orele 12:00 va avea loc la sediul BEJA din Calea Dorobanților nr.250, ap.3, sector 1, București, vânzarea la licitație publică a imobilului teren extravilan situat în Moroeni, Județul Dambovită, în suprafața de 14.369 mp, înscris în CF nr. 74117, identificat cu nr. cadastral 74117, aflat în proprietatea debitorului MIHAIU LIVIU- GEORGICA, cu domiciliul în București, Calea Victoriei, Nr. 153, Bl. D 4, Sc. 1, Et. 7, Ap. 21, Sector 1, ap. E4, Sector 1.

Acest imobil are înregistrate în Cartea Funciara nr. 74117 următoarele sarcini:

- Somația imobiliară nr. 154/2016 din data de 16.09.2016 emisă de SCPEJ FLOREA SI MARIN GEORGE ROBERT, în favoarea **creditorului VENIAMIN LASCAR;**
- Somația imobiliară Nr. 163/2024 din data de 25.09.2024 emisă de BEJA MIU SI PARTENERII, în dosar nr. 163/2024, în favoarea **creditorului MIHAI IANCU.**

Imobil a fost evaluat la prețul de 627.000 Lei, prin Încheierea nr. 163 din data de 11.02.2025, conform Raportului de expertiză întocmit la data de 11.02.2025 de societatea FAIRVALUE CONSULTING SRL.

Având în vedere că vânzarea nu s-a realizat la primele două termene de licitație stabilite, prețul a fost scăzut ca urmare a aplicării dispozițiilor prevăzute de art.846 alin.9 Cod Procedura Civilă, „licitația va începe de la prețul de 50% din cel la care imobilul a fost evaluat”.

Prețul de pornire al licitației este de 313.500 Lei.

Conform prevederilor art. 846 alin. 9 Cod Procedura Civilă, dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură persoană care oferă prețul de pornire a licitației.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta creditoarei oferte de cumpărare înainte cu 1 zi de termenul stabilit pentru licitație. Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la termenul de vânzare o cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere al licitației în cont **RO68BRDE450SV55178124500 deschis la BRD – Sucursala Mari Clienti**, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc Ioana Miu.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.Pr.Civ, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutorisilite@gmail.com
executorisilite.ro@gmail.com



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax: 021.230.93.10, Tel/mobil :
0768.195.359, e-mail: office@bejamiu.ro

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștință publică faptul că sunt invitați toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să le aducă la cunoștință executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare după aceea.

Prezenta publicație a fost întocmită în conformitate cu art.839 C.pr.civ., în 10 (zece) exemplare, fiind afisată la data de 16.09.2025, la:

- Sediul Biroului Executorilor Judecătorești Asociați Miu si Partenerii - București, str. Calea Dorobanților nr. 250, ap.3, sector 1;
- Sediul Primăriei Moroeni, Județul Dambovită – Str. Principala, Nr.152, Sat Luca, Comuna Moroeni, Județul Dambovită;
- Locul situării imobilului – Județul Dambovită, Comuna Moroeni;
- Sediul Judecătoriei Sector 1 București- Str. Gheorghe Danielopol, Nr.2-4, Sector 4, București

încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Totodată, prezenta publicație se va comunica la:

- Domiciliul debitorului **MIHAIU LIVIU GEORGICA** – cu domiciliul în București, Sector 1, Calea Victoriei, Nr. 153, Bl, D4, Sc.1, Et.7, Ap.21;
- Domiciliul creditorului **MIHAIU IANCU (minor) prin reprezentant legal CURELEA CRISTINA**, cu domiciliul în București, Str. Alecu Russo, Nr. 21, Et. 3, Ap. 9, Sector 2;
- **SEDIUL DIRECTIEI DE TAXE SI IMPOZITE LOCALE MOROENI** - Str. Principala, Nr.152, Sat Luca, Comuna Moroeni, Județul Dambovită;
- **SEDIUL ADMINISTRAȚIEI SECTORULUI 1 A FINANTELOR PUBLICE** –București, Sector 1, Str. Caransebes, Nr.1;
- **SCPEJ MARIN FLOREA SI MARIN GEORGE ROBERT**- Racari, Str. Ana Ipatescu, Nr.88, Județul Dambovită;

Potrivit art.839 alin.4 C.pr.civ., publicații de vânzare în extras vor fi făcute în cotidianul național Ziarul Financiar.

Publicitatea vânzării imobiliare urmează a se face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
MIU IOANA**



EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutarisilite@gmail.com
executarisilite.ro@gmail.com



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax. 021.230.93.10, Tel/mobil .
0768.195.359, e-mail: office@bejamiu.ro

Judecatoria Sector 1 București
Dosar instanța nr. 18627/299/2024
Dosar executare nr. 163/2024

Nr.163/14.04.2025

INCHEIEREA
din data de 14.04.2025

Pe rol fiind stabilirea termenului pentru vânzarea cotei de 3/8 din imobilul apartament compus din 2 camere, dependinte și teren aferent având cote de 15,38 mp; suprafața utilă de 44,37 mp și suprafața totală de 47,52 mp (balcon inclus), conform CF 223221-C1-U50, CF vechi 42418, având nr. cadastral 223221-C1-U50, nr. cadastral vechi 1452/88, situat în Municipiul București, Sectorul 6, Strada Pravat, Nr.14, Blocul P7, Scara E, Etajul 1, Apartamentul 88, urmarit în dosarul executiional nr. 163/2024, aflat pe rolul biroului nostru.

Fără citarea partilor.

EXECUTORUL JUDECĂTORESC,
în baza actelor comunicate, reține următoarele:

Având în vedere cererea de urmarire silită formulată de creditorul MIHAIU IANCU (minor) prin reprezentant legal CURELEA CRISTINA, cu domiciliul în București, Str. Alecu Russo, Nr. 21, Et. 3, Ap. 9, Sector 2, împotriva debitorului MIHAIU LIVIU- GEORGICA, cu domiciliul în București, Calea Victoriei, Nr. 153, Bl. D 4, Sc. 1, Et. 7, Ap. 21, Sector 1, și Incheierea din data de 25.06.2024 pronunțată de Judecatoria Sector 1 București prin care s-a încuviințat executarea silită, privind plata creanței, la care se adaugă cheltuieli de executare silită, conform prevederilor legale, conform titlului executoriu reprezentat de Convenție autenticată prin incheierea Nr.1230 din 19 septembrie 2019, emisă de Societatea Profesională Notarială Fidelis, notar public S.S. Daniela Popescu și Incheierea nr. 163 din data de 11.02.2025 prin care s-a stabilit prețul imobilului urmarit silit.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 2 C. pr. civ., urmează să stabilim termenul pentru vânzarea imobilului mai sus menționat, la data de 24.04.2025, orele 11:00, la sediul biroului nostru.

Potrivit art. 838 alin. 1 C. pr. civ., termenul pentru vânzarea imobilului urmează să fie adus la cunoștință publică prin publicarea de vânzare.

Pentru aceste motive,

DISPUNEM

Stabilim termenul pentru vânzarea cotei de 3/8 din imobilul apartament compus din 2 camere, dependinte și teren aferent având cote de 15,38 mp; suprafața utilă de 44,37 mp și suprafața totală de 47,52 mp (balcon inclus), conform CF 223221-C1-U50, CF vechi 42418, având nr. cadastral 223221-C1-U50, nr. cadastral vechi 1452/88, situat în Municipiul București, Sectorul 6, Strada Pravat, Nr.14, Blocul P7, Scara E, Etajul 1, Apartamentul 88 la data de 24.04.2025, orele 11:00, la sediul biroului nostru.

Termenul pentru vânzarea imobilului urmează să fie adus la cunoștință publică prin publicarea de vânzare. Definitivă.

Emisa azi 14.04.2025, la sediul BEJA MIU SI PARTENERII.

Executor Judecătoresc,

MIU IOANA



EXECUTOR JUDECĂTORESC

E-mail : birouexecutorisilite@gmail.com
executorisilite.ro@gmail.com

C

C



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
MIU SI PARTENERII**

București, str. Calea Dorobanților, nr. 250, ap. 3, sector 1, tel/fax. 021.230.93.10, Tel/mobil .
0768.195.359, e-mail: office@bejamiu.ro

Judecatoria Sector 1 București
Dosar instanța nr. 18627/299/2024
Dosar executare nr. 163/2024

Nr.163/16.04.2025

INCHEIEREA
din data de 16.04.2025

Pe rol fiind stabilirea termenului pentru vanzarea imobilului teren extravilan situat in Moroeni, Judetul Dambovita, in suprafata de 14.369 mp, in scris in CF nr. 74117, identificat cu nr. cadastral 74117, urmarit in dosarul executiional nr. 163/2024, aflat pe rolul biroului nostru.
Fara citarea partilor.

EXECUTORUL JUDECĂTORESC,
in baza actelor comunicate, retine urmatoarele:

Avand in vedere cererea de urmarire silita formulata de **creditorul MIHAIU IANCU (minor) prin reprezentant legal CURELEA CRSTINA**, cu domiciliul in Bucuresti, Str. Alecu Russo, Nr. 21, Et. 3, Ap. 9, Sector 2, impotriva **debitorului MIHAIU LIVIU- GEORGICA**, cu domiciliul in Bucuresti, Calea Victoriei, Nr. 153, Bl. D 4, Sc. 1, Et. 7, Ap. 21, Sector 1 , si Incheierea din data de 25.06.2024 pronuntata de Judecatoria Sector 1 Bucuresti prin care s-a incuviintat executarea silita, privind plata creantei, la care se adauga cheltuieli de executare silita, conform prevederilor legale, conform titlului executoriu reprezentat de **Conventie autentificata prin incheierea Nr.1230 din 19 septembrie 2019, emisa de Societatea Profesionala Notariala Fidelis, notar public S.S. Daniela Popescu** si Incheierea nr. 163 din data de 11.02.2025 prin care s-a stabilit pretul imobilului urmarit silit.

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 2 C. pr. civ., urmeaza sa stabilim termenul pentru vanzarea imobilului mai sus mentionat, la data de 12.05.2025, orele 12:00, la sediul biroului nostru.

Potrivit art. 838 alin. 1 C. pr. civ., termenul pentru vanzarea imobilului urmeaza sa fie adus la cunostinta publica prin publicatia de vanzare.

Pentru aceste motive,

DISPUNEM

Stabilim termenul pentru vanzarea imobilului teren extravilan situat in Moroeni, Judetul Dambovita, in suprafata de 14.369 mp, in scris in CF nr. 74117, identificat cu nr. cadastral 74117 la data de 12.05.2025, orele 12:00, la sediul biroului nostru.

Termenul pentru vanzarea imobilului urmeaza sa fie adus la cunostinta publica prin publicatia de vanzare. Definitiva.

Emisa azi 16.04.2025, la sediul BEJA MIU SI PARTENERII.

Executor Judecătoresc,
MIU IOANA

C

C