



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 930/2021 conexat la ds. 369/2016

Data: **22.04.2025**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

nr. 930/2021 conexat la ds. 369/2016 din 22.04.2025

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **joi, 22 mai 2025, orele 12⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat *reprezentat de teren (padure) în suprafața de 1.020 mp înscris în CF 31227 Vatra Dornei, având nr. cad. 31227 situat în Vatra Dornei, jud. Suceava proprietatea debitorului ONCIU CATALIN-IONEL domiciliat în Municipiul Suceava, str. Capitan Grigore Andrei nr.37, județul Suceava*, conform titlurilor executorii constând în: *contract de credit nr. 2794530 din 21.10.2008 încheiat cu BRD SA; Contract de credit nr. 350000000097516 din data de 25.01.2007 încheiat cu Piraeus Bank Romania SA*, **la prețul de 5.574 lei (echivalent 1.120 euro).**

Debitorul **ONCIU CATALIN-IONEL** domiciliat în Municipiul Suceava, str. Capitan Grigore Andrei nr.37, județul Suceava nu si-a achitat obligatiile banesti fata de creditoarea **KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) S.A., CUI** cu sediul în str. Rue du Grünewald, nr 94, conform titlurilor executorii constând în: *contract de credit nr. 2794530 din 21.10.2008 încheiat cu BRD SA; Contract de credit nr. 3500000000097516 din data de 25.01.2007 încheiat cu Piraeus Bank Romania SA.*

Prețul de începere a licitației, este de **5.574 lei**, stabilit prin expertiză de către PFA **ROBU DORUT CUI 29721572**, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr. 77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. Act notarial nr. 2944 din 11.09.2009 emis de BMP Cirligeanu Virginia Laura înscris în CF sub nr. 5500 din 14.09.2009;
2. Somatia nr. 442 din 22.08.2012 emisa de BEJ Nica Gabriel înscrisa în CF sub nr. 10393 din 30.08.2012;
3. Somatia nr. 333010026278391 din 30.09.2013 emisa de AJFPF Suceava înscrisa în CF sub nr. 1071 din 20.01.2022;
4. Somatia nr. 33/20/1/2021/1190 Dosar de executare 2257 din 20.01.2021 emis de Administratia Judeteana a Finantelor Publice Suceava înscrisa în CF sub nr. 19464 din 22.11.2023;
5. Somatia nr. 930/2021 din 05.06.2024 emisa de BEJ Starica Radu înscrisa în CF sub nr. 10254 din 07.06.2024;

6. *Somatia nr. 369/2016 din 28.08.2024 emisa de BEJ Starica Radu inscrisa in CF sub nr. 16172 din 13.09.2024.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **22.04.2025** în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **557,40 lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din pretul de pornire se poate depune in contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispozitia Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU

