



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel
Craiova

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MADESCU OVIDIU ADRIAN

Dr. Tr. Severin, Str. Iulius Cezar, Nr.4, Jud. Mehedinți, Telefon: 0726400956
CIF 35706158 email: bejovidiumadescu@gmail.com
Tel. 0352/402.630 Fax: 0352/402.130

Dosar nr. 230/E/2024
Emisa la 28.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA a imobilului inscris in CF. nr. 50072-UAT Breznita-Ocol

Biroul Executorului Judecătoresc MADESCU OVIDIU ADRIAN, prin Madescu Ovidiu Adrian executor judecătoresc de pe lângă Curtea De Apel Craiova, **avand in vedere cererea de executare silita formulata de creditoarea PILUT Ionelia**, cu domiciliul în Municipiul Drobeta Turnu Severin, Ale. Magnoliei, nr. 12, bl. N4, sc. 2, et. 3, ap. 13, județul Mehedinți, **prin avocat CAB. AV. Dutulescu Marian Valentin, impotriva debitorului Gramescu Constantin**, cu domiciliul în Com. Breznița Ocol, Loc. Jidostita, str. George Cosbuc, nr.5, jud. Mehedinți **si incuviintata executarea silita prin INCHEIEREA nr.4431 din data de 07.08.2024** pronunțată de Judecătoria Drobeta Turnu Severin, în dosarul numărul 8482/225/2024, **ce are ca obiect titlul executoriu constand in Sentinta nr. 2368 pronuntata in data de 24.07.2023 de Judecatoria Drobeta Turnu Severin in dosarul numarul 9517/225/2019, in baza art.839 CPC:**

Prin prezenta, se aduce la cunostinta generala ca in data de 26.05.2025 ora 13:00, va avea loc la sediul BEJ MADESCU OVIDIU ADRIAN din DR.TR.SEVERIN, STR. IULIUS CEZAR, NR. 4, ET.1, JUD. MEHEDINTI, vanzarea la licitatie publica imobilul:

- **constructie si teren intravilan**, categorie de folosinta mixta, in suprafata de 1600 mp din acte si 1283 mp situat in Loc. Jidostita, com Com. Breznița Ocol-Mh. masurati astfel:

1. teren categorie de folosinta curti constructii in suprafata de 175mp, suprafata pe care se afla edificata o constructie cu acte, cu destinatie de locuinta, nr. niveluri:1, construita la sol: 52 mp, locuinta compusa din sala, 3 camere, palier, scara, su=42,09 mp si beci, su=13,20mp;

2.teren categorie de folosinta arabil in suprafata de 466 mp;

3.teren categorie de folosinta vie in suprafata de 230 mp;

4.teren categorie de folosinta faneata in suprafata de 412 mp., proprietatea lui. **Gramescu Constantin**, cu domiciliul în Com. Breznița Ocol, Loc. Jidostita, str. George Cosbuc, nr.5, județul Mehedinți, **in cota de 1/1, la pretul de 70.980 lei.**

Pretul de la care va incepe licitatia este de 70.980,00 lei ceea ce reprezinta 100%, prin pretul fixat in Incheierea din data de 06.03.2025 (*asa cum a fost stabilit prin raportului de expertiza efectuat de expert evaluator autorizat ANEVAR ing. Bordei Octavian CUI: 19384352*).

Persoanele interesate au obligatia sa achite, cel putin cu o zi inainte de data licitatiei publice, o garantie reprezentand minim 10% din pretul de pornire a licitatiei, si anume suma minima de 7.089,00 in lei in contul RO30CECEMH0103RON0000001 deschis la C.E.C. BANK Drobeta Turnu – Severin, pe seama si la dispozitia B.E.J. MADESCU OVIDIU ADRIAN, CIF 35706158, cu mentiunea «**garantie licitatie publica din data de 26.05.2025, D.230/E/2024**», iar recipisa in original, impreuna cu oferta de cumparare, sa o depuna la sediul biroului.

Bunul se va vinde la pretul de incepere a licitatiei chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul stabilit.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului scos la vanzare, sunt invitati sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, orice interventie ulterioara fiind tardiva, conform art.691 CPC.

Daca nu exista niciun licitator care sa ofere pretul de incepere a licitatiei, aceasta se va amana in conditiile art.846 alin.(8) CPC.

EXECUTOR JUDECATORESC,
MADESCU OVIDIU ADRIAN

AFISARE - INMANARE
JUDECATORIA Dr. Tr. Severin
PRIMARIA BREZNITA OCOL
BEJ TAPUSI RUXANDRA
ZIAR LOCAL
SEDIUL B.E.J.
REGISTRUL DE EXECUTARI SILITE
CREDITOR: PILUT IONELIA
DEBITOR: GRAMESCU CONSTANTIN