



Camera Executorilor Judecatorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORILOR JUDECATOAREȘTI ASOCIAȚI
BERCARIU CORNELIU ȘI STELESCU DANA

FOCSANI, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, cod postal 620036, tel/fax: 0237/610023, cod fiscal 26319365

Dosar nr. 494/2024 din 28.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA (1)

Subsemnatul Bercariu Corneliu, în calitate de executor judecătoresc în cadrul BEJA BERCARIU CORNELIU și STELESCU DANA, cu sediul în Focsani, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, în circumscripția Curtii de Apel Galați,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod proc.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **27.05.2025 orele 10,30**, va avea loc la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU și STELESCU DANA, din Focsani, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 2, bl. F3, sc. 3, ap. 26, jud. Vrancea, vânzarea la licitație publică a **imobilului – teren extravilan în suprafața de 2.721 mp, situat în com. Vidra, tarla 137, parcela 8351,52,53,54, jud. Vrancea, înscris în cartea funciara nr. 50857 UAT Vidra, nr. cad. 50857, la prețul de evaluare de 2.898 lei**, proprietatea debitorului VLAD CORNELIA, domiciliat în str. Remus Opreanu, nr.12A, bl.L2, sc.D, ap.39, Municipiul Constanta, județul Constanta, care datorează creditorului EOS Credit Funding DAC cu sediul în Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr.118, et.1, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, bd. Dimitrie Pompeiu, nr.10A, Connect Business Park, clădirea C3, cam.4, sector 2, reprezentat de avocat Doina Cobzaru-Matache, în baza Imputernicirii avocațiale nr. 7136550/2024, suma de 1.143.640,94 lei, suma ce reprezintă debit, onorariu și cheltuieli de executare, în baza titlurilor executorii – Contract de credit nr. 223/24.05.2012 emis de Banca Transilvania SA legalizat conform Încheiere de legalizare copie nr. 588/04.09.2023 de B.I.N. Traistaru Adriana și Contract de fidejusiune nr. 223/FID/02/24.05.2012 emis de Banca Transilvania SA legalizat conform Încheiere de legalizare copie nr. 586/04.09.2023 de B.I.N. Traistaru Adriana.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea nr. 494/2024 din 28.04.2024, conform raportului de expertiză întocmit de Centrul de Consultanță și Evaluări SRL, prin evaluator autorizat Buznea Cosmin Gabriel.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod proc.civ. și afișată la data de 28.04.2025 la sediul BEJA BERCARIU CORNELIU și STELESCU DANA, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul executiv. Potrivit art. 839 alin. 4 Cod proc.civ., publicația de vânzare a fost făcută publică pe siteul <https://prod.executori.ro/repes/>.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să anunțe BEJA BERCARIU CORNELIU și STELESCU DANA înaintea datei stabilite pentru vânzare. Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 lit.1) Cod proc.civ., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire al licitației imobilului, în suma de 289,80 lei, în cont nr. RO69BREL0002001091190100, deschis la Libra Internet Bank S.A. – Suc. Galați.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 Cod proc.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare. Prezenta publicație de vânzare conține o pagină.

EXECUTOR JUDECATOARESC

