



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GRECU OVIDIU ALEXANDRU
Ploiesti, Str. Take Ionescu, nr.9; Tel: 0722.330.793; 0771.399.473
C.F. 29905008, cont bancar nr.RO94BREL0002000642010101
deschis la Libra Bank SA – Suc. Ploiesti
e-mail: grecu.ovidiu@bej-ph.ro, site: www.bej-ph.ro

Dosar executare nr. 453/2014

Publicatie de vanzare nr. XIII
din data de 25.04.2025

Noi, Grecu Ovidiu Alexandru, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, str. Take Ionescu nr.9, județul Prahova, numit prin Ordinul Ministrului nr.671/C/17.02.2012;

Potrivit art.838 alin.1 C.pr. Civ., va aducem la cunostinta generala ca in ziua de 20.05.2025, ora 15.00, va avea loc in localitatea Ploiesti, str. Take Ionescu, nr. 9, judetul Prahova, vanzarea la licitatie publica a urmatoarei bun imobil:

- **Imobil situat in Ziduri, sat Cuculeasa, judet Buzau, imobil identificat ca teren extravilan (arabil) in suprafata de 4.300mp, imobilul identificat fiind inscris in CF 24235 a localitatii Ziduri, avand numar cadastral 24235, teren neimprejmuit, aflat in Tarla 42/5, parcela 466/1, proprietatea debitorului ROBE SILVI, CNP 1690102104971 Otopeni, str. 23 August, nr. 200-202, bl. C3, ET.1, AP.101, Judet Ilfov, care datoreaza creditorului SC PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A., cu sediul in Bld Pipera, nr 1B, etaj 7, Voluntari, judet Ilfov, cod postal 077190, inregistrata in Registrul Comertului sub nr J40/8025/2009, avand CUI RO 16129932, suma de 47513,70RON reprezentand creante restante la data de 26.03.2024 conform informare creditor, in temeiul titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr.26311/19.06.2012, Contract de ipoteca mobiliara din data de 28.06.2012, cat si incheierea din data de 08.10.2014 pronuntata de Judecatoria Ramnicu Sarat, prin care s-a incuviintat executarea silita si cheltuieli de executare silita conform proces verbal de cheltuieli aflat la dosarul executiional, ce se vor actualiza pana la data achitarii integrale. Imobilul a fost evaluat la suma de 57.590lei, echivalent 11.610 euro, pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin raportul de evaluare intocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR Badea Carmen la data de 04.07.2023, care se afla depus la dosarul executiional.**

Pretul de incepere al licitatiei este de 43192,5Lei, diminuat cu 25% conform prevederilor in vigoare, imobilul ce se vinde fiind liber de sarcini dupa adjudecarea la licitatie publica. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori, la acelasi termen bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire a primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 C.pr.civ. si afisata la data de 25.04.2025 la sediul executorului judecatoresc Grecu Ovidiu Alexandru, din Ploiesti, str. Take Ionescu, nr. 9, la Primaria Ziduri, la Judecatoria Ramnicu Sarat si comunicata atat debitorului cat si creditorului.

De asemenea, in conformitate cu dispozitiile art.839 C. pr. Civ. , despre tinerea licitatiei a fost instiintat atat creditorul, debitorul cat si orice persoana interesata ce ar avea legatura cu acest bun imobil.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra bunului urmarit descris mai sus sa il anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunurile scoase la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, iar pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 1 C. pr. Civ., participantii la licitatie trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cu o zi inainte de inceperea licitatiei, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere al licitatiei pentru bunul pe care trebuie sa-l cumpere, in contul de consemnare RO94BREL0002000642010101 deschis la Libra Bank.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 C. pr. Civ., creditorii urmaritori sau intervenienti nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata, azi, 25.04.2025, conform dispozitiilor legale.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina si a fost emisa in 5 exemplare.

Executor judecatoresc,
Grecu Ovidiu Alexandru

