



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POPESCU SILVIU ANDREI

Buzău – 120026, str. Obor, bl. 2, sc. A, ap. 1, parter, jud. Buzău C.I.F. RO 29871118
iban: RO48 BTRL 0100 1202 K486 34XX BANCA TRANSILVANIA – Buzău
tel: 0757 080 205 e-mail: bej.silviu.popescu@gmail.com

Dosar executare : 72/2021

Data : 17.04.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Popescu Silviu Andrei, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Obor, bl. 2, sc. A, ap. 1, parter, jud. Buzău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) aCod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **12.05.2025, orele 10.00**, va avea loc la sediul situat în Buzău, str. Obor, bl. 2, sc. A, ap. 1, parter, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Ploiești, str. Chimiei, nr. 8, bl. 23C, et. 3, ap. 10, jud. Prahova, înscris în C.F. nr. 120922-C1-U4, având nr. cadastral 1429/23 C;-;10, compus din apartament cu două camere și dependințe în suprafața utilă de 55,48 mp, suprafața balcon 4,15mp, împreună cu cota indiviză 4,81% din dependințele și partile comune, teren aferent suprafața 13,94 mp, proprietatea debitorului FRATILA MIHAI, cu domiciliul în Ploiești, str. Chimiei, nr. 8, bl. 23C, et. 3, ap. 10, jud. Prahova – la pretul de 232.800,00 lei, reprezentând pretul de evaluare diminuat cu 25%.

Imobilul proprietatea debitorului FRATILA MIHAI, cu domiciliul în Ploiești, str. Chimiei, nr. 8, bl. 23C, et. 3, ap. 10, jud. Prahova la cererea creditoarei ALPHA BANK ROMANIA S.A., cu sediul în București, sos. București-Ploiești, nr. 172-176, et. 4, sector 1, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de : contract de credit ipotecar nr. 044/20.07.2006, act additional nr. 1/23.04.2015, act additional nr. 2/28.03.2017, act additional nr. 3/28.06.2018, contract de facilitare credit nr. 0608339/22.08.2008, act additional nr. 1/06.08.2013, act additional nr. 2/23.04.2015, act additional nr. 3/28.03.2017, act additional 4/28.06.2018, contract de ipoteca mobiliară nr. CIM/1/044/23.04.2015, contract de ipoteca mobiliară CIM/1/0608339/06.08.2013, contract de ipoteca mobiliară nr. CIM/2/0608339/06.08.2013, contract de ipoteca mobiliară CIM/1/0608339/23.04.2015, contract de ipoteca mobiliară nr. CIM/1/0608339/28.03.2017, contract de garanție imobiliară din 20.07.2006 autentificat sub nr. 2151/20.07.2006 de BNP Asociați David Ella și David Cristian Emanuel, contract de garanție imobiliară din 18.08.2008 autentificat sub nr. 2523/18.08.2008 de BNP Minea Octavian, contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 889/23.04.2015 de Societatea Profesională Notarială David și Asociații, contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 580/28.03.2017 de Societatea Profesională Notarială David și Asociații și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silită din data de 28.02.2022.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator Duta Ionuț, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 și art. 762 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritorială situării imobilului, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod. Proc. Civ. și Legii 188 / 2000 republicată, publicații de vânzare în extras au fost făcute pe pagina de internet <https://www.unejr.ro/>

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 23.280 lei în contul unic de consemnări nr. RO41 BREL 0002 0006 4598 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, deschis pe seama și la dispoziția B.E.J. POPESCU SILVIU ANDREI, CUI: RO29871118.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Popescu Silviu Andrei