



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POPESCU SILVIU ANDREI

Buzău – 120026, str. Obor, bl. 2, sc. A, ap. 1, parter, jud. Buzău C.I.F. RO 29871118
iban: RO48 BTRL 0100 1202 K486 34XX BANCA TRANSILVANIA – Buzău
tel: 0757 080 205 e-mail: bej.silviu.popescu@gmail.com

Dosar executare : 155/2023
Data : 17.04.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Popescu Silviu Andrei, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Obor, bl. 2, sc. A, ap. 1, parter, jud. Buzău.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) aCod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **12.05.2025, orele 10.30**, va avea loc la sediul situat în Buzău, str. Obor, bl. 2, sc. A, ap. 1, parter, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a imobilelor situate în com. Ziduri, jud. Buzău:

- teren extravilan, categoria agricol, suprafața 1.500 mp teren neîmprejmuit, înscris în C.F. nr. 21403, tarla 64 (64/13), parcela 669, teren arabil;
- teren extravilan, categoria agricol, suprafața 3.500 mp teren neîmprejmuit, înscris în C.F. nr. 21433, tarla 37 (37/7), parcela 391, teren arabil;
- teren extravilan, categoria agricol, suprafața 5.000 mp, teren neîmprejmuit, înscris în C.F. nr. 21428, tarla 55 (55/10), parcela 600, teren arabil;
- teren extravilan, categoria agricol, suprafața 5.000 mp, teren neîmprejmuit, înscris în C.F. nr. 21404, tarla 38 (38/3), parcela 396, teren arabil;
- teren extravilan, categoria agricol, suprafața de 4.483 mp, teren neîmprejmuit, înscris în C.F. nr. 21432, tarla 65 (65/11), parcela 670, teren arabil proprietatea debitorului OLTEANU RAZVAN ALEXANDRU, CNP: 1921003105041 – la prețul de 43.580,25 lei, reprezentând prețul de evaluare diminuat cu 25%.

Imobilele proprietatea debitorului OLTEANU RAZVAN ALEXANDRU, cu domiciliul în sat Ziduri, com. Ziduri, str. Parcului, nr. 12, jud. Buzău la cererea creditorului **EFE IMPEX 72 S.R.L.**, cu sediul în București, str. Parului, nr. 32, bl. 59, sc. 2, et. 9, ap. 82 prin SCPA BOERESCU & CIOCODEICA, cu sediul în București, str. Plantelor, nr. 5, sector 2, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de : **sentința civilă nr. 82/16.02.2023 pronunțată de Judecătoria Ramnicu Sarat în dosarul nr. 5020/287/2022 și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silită din data de 22.05.2023.**

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul evaluator Stan Constantin Daniel, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 și art. 762 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritorială situării imobilului, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod. Proc. Civ. și Legii 188 / 2000 republicată, publicații de vânzare în extras au fost făcute pe pagina de internet <https://www.unejr.ro/>

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 4.358,02 lei în contul unic de consemnări nr. RO41 BREL 0002 0006 4598 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, deschis pe seama și la dispoziția B.E.J. POPESCU SILVIU ANDREI, CUI: RO29871118.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Popescu Silviu Andrei