



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ENE ALEXANDRU

Oltenita - 915400, Str. Republicii nr. 51, bl. B, sc. A, parter, ap. 1, Judetul Calarasi C.I.F. RO 20474734
iban: RO67 RNCB 0099 0078 8922 0001 BANCA COMERCIALA ROMANA - Oltenita
tel/fax: 0242 511 725 e-mail: ene.alexandru@hotmail.com

Dosar de executare nr. 121/2024

Data: 29.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul **ENE ALEXANDRU, executor judecătoresc** in circumscriptia Curtii de Apel București, cu sediul in Municipiul Oltenita, Bdul Republicii, nr. 51, bl. B, sc. A, apt. 1, judetul Calarasi. --

In conformitate cu dispozitiile art.838 alin 1 C. pr. Civ aducem la cunostinta generala ca, in data de **20.05.2025, ora 10:00** , va avea loc la sediul Biroului **executorului judecătoresc ENE ALEXANDRU** din Municipiul Oltenita, Bdul Republicii, nr. 51, bl. B, sc. A, apt. 1, judetul Calarasi, vanzarea la licitatie publica a **terenului arabil extravilan in suprafata de 2500 m. p. , situat in extravilanul municipiului Oltenita , T 105/6 , P 16, CF 29435 ,nr cadastral 29435**, proprietatea debitoarei **PETRESCU Maria, CNP: 2460612511660**, cu domiciliul in Oltenita - 915400, Str. Dr. Florian Mandache nr. 11, Judetul Calarasi, care datoreaza creditoarei **TUGUI Mariana** cu domiciliul in Oltenita - 915400, Str. I.H. Radulescu nr. 147, Judetul Calarasi, suma de **7.000,00 Lei** , conform titlului executoriu reprezentat de **contract de imprumut cu garantie imobiliara (ipoteca) autentificat sub nr 728/16.02.2022** --
Imobilul urmarit este liber de sarcini. -

Pretul de incepere a licitatiei este de 7.000,00 Lei

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 C. pr. Civ si afisata la data de 29.04.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primariei Oltenita , la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Oltenita, incheindu-se in acest sens procese -verbale ce sunt depuse la dosarul executiional. -

Potrivit art. 838 alin 4 C. pr. Civ, publicatii de vanzare in extras au fost facute in **ziarul „ Romania Libera.--**

De asemenea, in conditiile art. 35 alin 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silitite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești. -

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare. -

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare. -

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin 1, lit 1) C. pr. Civ, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 700 Lei.-**

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin 2 C. pr., civ creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare. -

Prezenta publicatie de vanzare contine 1 (una) pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
ENE ALEXANDRU

