



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI SI ASOCIATII

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail: office@executormorari.ro

DOSAR: 166/2025

Data: 29.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, SCPEJ MORARI SI ASOCIATII, cu sediul in loc. Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures, prin executor judecătoresc Marius Iacob MORARI, având în vedere titlul executor reprezentand: **Sentința civilă nr. 14885/2024** din data de 07.11.2024 pronunțată de Judecătoria Baia Mare în dosar nr. 1865/182/2023 și încheierile executorului judecătoresc, prin care debitoarea SC M&T DEVELOPMENT SRL (denumită anterior MPA SOLUTII SRL) cu sediul in Baia Mare, str. Grivitei, nr. 14, jud. Maramures este obligată să plătească creditorului ipotecar OROS Florian-Ioan, cu domiciliul în Comuna Copalnic Mănăstur, Copalnic Manastur, nr. 211, Județul Maramureș, prin avocat CABINET DE AVOCAT BALOG ENIKO și creditorului ipotecar OROS Mariana-Camelia, cu domiciliul în Comuna Copalnic Mănăstur, Copalnic Manastur, nr. 211, Județul Maramureș, prin avocat CABINET DE AVOCAT BALOG ENIKO suma de 147.729,07 lei compusă din 105.423,00 lei avans ce se actualizează cu dobândă legală - rata de referință BNR + 4% de la 03.01.2023 până la data plății efective, 8.632,46 lei cheltuieli de judecată și 24.268,55 lei dobândă legală - rata de referință BNR + 4% de la 03.01.2023 până la 14.02.2025, aplicată la suma de 105.423,00 lei precum și 9.405,06 lei cheltuieli de executare silită + 238 lei cheltuieli organizare licitație.

În temeiul art. 838, 839(1) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de 28 luna 05 anul 2025 ora 11⁰⁰, se va vinde la licitație publică (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea): apartament compus din terasa Su=254 mp, având cota de 273/1096 parte din terenul aferent, cota de 24/100 parte din partile comune, identificat în CF 121153-C1-U21 Baia Mare, nr. cad. 121153-C1-U21, situat în Baia Mare, Bd. București, nr. 59A, ap. 21-Terasa, jud. Maramures, proprietatea numitei SC M&T DEVELOPMENT SRL (denumită anterior MPA SOLUTII SRL) CUI 43062228, prețul de pornire al licitației la suma de 50.000 lei + TVA.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul la licitație, să se prezinte la termenul și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate și până la acel termen să prezinte în scris oferte de cumpărare.

Debitorul nu poate licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la BRD-Societe Generale, în contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE, pe seama și la dispoziția Societății Civile de Executori Judecătorești Morari și Asociații, cu arătarea numărului dosarului executiv, până la termenul de vânzare, o garanție de participare la licitație de minim 10% din prețul de pornire la licitație.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin

egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Nu au obligația de a depune cautiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, daca au rang util de preferinta, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a coproprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art. 839 si 840 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat **azi 29.04.2025**, la sediul **SCPEJ Morari si Asociatii** si locul licitatiei in loc. **Baia Mare, str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.**

EXECUTOR PUBLIC TORESC,
Marius Jacob MORARI

