



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 733/2022

Data: 23.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

nr. 733/2022 din 23.04.2025

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 (1) și art. 846(8) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **joi, 23 mai 2025, orele 12⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de ***terenul extravilan neimprejmuit în suprafața de 3.600 mp identic cu parcela cadastrală nr. 52760 înscris în CF nr. 52760 Stauceni, situat în com. Stauceni, jud. Botosani***, proprietatea debitorilor MIHALACHE Andrei, cu domiciliul în Municipiul Botoșani, ALEEA GENERAL GHEORGHE AVRAMESCU NR.24, SC.C, ET.3, AP.7, județul Botoșani, MIHALACHE Vasilica Manuela, cu domiciliul în Municipiul Botoșani, Ale. General Gheorghe Avramescu nr. 24, sc.C, etaj 3, ap.7, județul Botoșani, conform titlului executoriu constând în: *contract de credit nr. 4374095 încheiat la data de 24.12.2018 cu BRD SA*, **la prețul de 87.346,50 lei (ce reprezintă 75% din valoarea de evaluare, conform prevederilor art. 846(8) Cod Procedura Civila).**

Debitorii MIHALACHE Andrei, cu domiciliul în Municipiul Botoșani, ALEEA GENERAL GHEORGHE AVRAMESCU NR.24, SC.C, ET.3, AP.7, județul Botoșani, MIHALACHE Vasilica Manuela, cu domiciliul în Municipiul Botoșani, Ale. General Gheorghe Avramescu nr. 24, sc.C, etaj 3, ap.7, județul Botoșani nu si-au achitat obligatiile banesti fata de creditoarea **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în cu sediul în Malta, The Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, SGN 1612, înregistrat la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C62911, în România este reprezentată prin **KRUK ROMANIA SRL**, cu sediul în mun. Targoviste, bulevardul Independentei nr. 2C, jud. Dambovita, conform titlului executoriu constând în: *contract de credit nr. 4374095 încheiat la data de 24.12.2018 cu BRD SA*.

Prețul de începere a licitației pentru primul termen de licitație a fost de **116.462 lei**, stabilit prin expertiză de către PFA ROBU DORUT CUI 29721572, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr. 77, jud. Suceava, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Somatia nr. 279/2022 din data de 19.07.2022 emis de Bej Temneanu Ionut inregistrata in CF sub nr. 60182/26.07.2022;*
2. *Somatia nr. 733/2022 din data de 16.08.2023 emis de BEJ Starica Radu inregistrata in CF sub nr. 84137/14.09.2023;*

3. *Somatia nr. 2732/2023 din data de 04.12.2024 emis de BEJA Hojda Sorin Ovidiu si Cocos Constantin in scris in CF sub nr. 147789/06.12.2024.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **23.04.2025** în acest sens proces verbal ce este depus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **8734.65 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU