



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silită nr. 2208/2024

Data: 25.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditorul **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.** cu sediul în Municipiul București, Bdul Ion Mihalache nr. 1-7, Sector 1, ne-a solicitat executarea silită a titlului executoriu constând în **Contract de credit nr. 01397288001/28.11.2023**, împotriva debitoarei **ROSCA IOANA**, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Recoltei nr. 6, județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin Încheierea nr. 20476/24.12.2024, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 38467/212/2024.

În conformitate cu disp. art. 839 alin.1 C.P.C., aducem la cunostința generală ca în ziua de 20.05.2025, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand nr. 36, parter, vânzarea la licitație publică a **cotei de 3/8 detinută de către debitorul ROSCA IOANA, cu domiciliul în Municipiul Constanța, str. Recoltei nr. 6, județul Constanța din dreptul de proprietate asupra bunului imobil situat în mun. Constanța, Str. Recoltei nr. 6, jud. Constanța, compus din teren intravilan în suprafața totală de 451 mp, având categorie folosință "altele", care are număr cadastral 145/1 și Carte Funciara deschisă nr. 206041 Constanța.**

Pretul de pornire al licitației este de **96.900,00 Lei**.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."1" C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitația asupra bunului urmarit se va ține în condițiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de o pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA

