



Camera Executorilor Judecatoresti de pe lângă Curtea de Apel Galati  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN**

Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea C.I.F. RO 23202564  
iban: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0560 RAIFFEISEN BANK - Adjud  
RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 BANCA TRANSILVANIA  
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: [executormirceabogdan@yahoo.com](mailto:executormirceabogdan@yahoo.com)

**Dosar de executare nr. 405/2024**

**Data: 08.04.2025**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 405/2024**  
**TERMENUL 1**

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecatoresc in cadrul B.E.J. individual, cu sediul in Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunostinta generala ca, in data de **07 MAI 2025, orele 12:00** va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea, vanzarea la licitatie publica **cotei-parti de 3/48 detinuta de debitoarea RAILEANU-HRISTU ROXANA MARIANA din imobilul situat in Tudor Vladimirescu - 817180, Judetul Braila, T. 77, Pc. 106, inscris in CF nr 80011 Tudor Vladimirescu, nr cadastral 80011, compus din teren extravilan arabil in suprafata de 6950 mp, LA PRETUL DE 1.555,38**

**Lei (OMieCinciSuteCinciZeciSiCinci,TreiZeciSiOpt)**, conform raportului de expertiza intocmit de SC EAST BRIDGE SRLSC EAST BRIDGE SRL, cu sediul in Bucuresti, sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sector 1.

Debitoarea **RAILEANU-HRISTU Roxana Mariana**, cu domiciliul in Braila, Str. Calugareni nr. 21, bl. B50, sc. 3, et. 3, ap. 43, Judetul Braila, datoreaza creditoarei cesionare **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste - 130104, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, in baza titlului executoriu - **Contract de credit nr. 377669501966790 din data de 03.03.2016 incheiat intre ERB Retail Services IFN S.A si debitor, cesionat la data de 21.07.2023 de catre cesionarul INVESTCAPITAL Ltd, prin reprezentant conventional Gantoi , Furculita si Asociatii S.P.A.R.L.**, suma de **13.596,17 Lei**, suma compusa din 13.029,88 Lei debit principal, Dobanda aferenta creditului acordat si **566,29 Lei** cheltuieli de executare silita-tva inclus.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 26568/04.04.2024, emis de O.C.P.I BRAILA - B.C.P.I BRAILA, imobilul sus-mentionat este grevat de urmatoarele sarcini:

-notare urmarire silita imobiliara instituita de biroul nostru in favoarea creditoarei cesionare INVESTCAPITAL LTD.

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre SC EAST BRIDGE SRLSC EAST BRIDGE SRL, cu sediul in Bucuresti, sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sector 1, raportul fiind deus la dosarul executiional.

Potrivit disp. art. 839 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vanzare in extras va fi publicata in cotidianul local Info Braila.

De asemenea, in conditiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti ( [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro) ).

De asemenea, sunt avute in vedere dispozitiile art. 839 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

**Somam** pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

**Invitam** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei imobilului, de la acest termen.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina.



**Executor judecatoresc,**  
**Mircea Bogdan-Constantin**