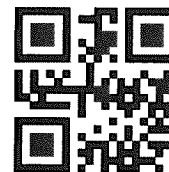


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
OPRAN DRAGOȘ



sediul Strada Vasile Lascăr, numărul 18, etajul 1, apartamentul 9,
Municipiul București – Sectorul 2
e-mail office@bej-opran.ro
☎ tel 0 213 133 342
CIF RO 32 504 405
cont RO40 BREL 0002 0007 9042 0103 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 75 856 421

Dosar executare nr. 574/2024

22.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Noi, B.E.J. Opran Dragoș, cu sediul în București, Str. Vasile Lascăr, nr. 18, et. 1, ap. 9, sector 2, prin Executor judecătoresc, Opran Dragoș,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală
că în data de 29.05.2025, orele 11:00, va avea loc la adresa din București, Str. Vasile Lascăr, nr. 18,
5 et. 1, ap. 9, sector 2, vânzarea la licitație publică a bunului imobilului constând în cota de 3/16 ce
îi revine debitorului STAN Alexandru-Daniel, din apartamentul cu o suprafață utilă de 72.86 mp,
compus în 3 camere și dependințe, împreună cu cota indiviză de 0.66% din părțile și dependințele
comune și terenul în folosință de 11,33 mp aferent acestuia, situat în Str. Papiu Ilarian, nr. 4, bl.
43, sc. 4, et. 7, ap. 129, Mun. București, Sector 3, având număr cadastral 219082-C1-U72, înscris în
10 cartea funciară numărul 219082-C1-U72 a Mun. București, Sector 3.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 126.919,00Lei și reprezintă 100%
din prețul fixat prin încheiere de executorul judecătoresc în baza art. 836 Cod pr. civ, pe baza raportului
de evaluare nr. 2504424/28.03.2025 emis de către EVAL TRANSILVANIA CONSULTING SRL.

Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

15 Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. Sub nr. 81913/31.07.2024:

Urmărire silită în dosar de executare nr. 573/2024, pentru suma de 10.083,06 Lei reprezentând
debit, la cererea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A., prin executor judecătoresc Opran Dragoș,
asupra cotei de 3/16 ce îi revine numitului STAN Alexandru-Daniel;

20 Cota de 3/16 din imobilul urmărit este proprietatea debitorului urmărit STAN Alexandru-Daniel,
cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Alexandru Papiu Ilarian, numărul 4, blocul 43, scara 4, eta-
jul 7, apartamentul 129, Municipiul București – Sectorul 3, România, iar vânzarea se face la cererea
creditorului urmaritor BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților,
numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400117, România, având adresa de
25 corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea
Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020334, România, în temeiul
titlului executoriu reprezentat de: Contract de credit nr. 408119 din 30.09.2019.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

30 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și
ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte
oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO40
35 BREL 0002 0007 9042 0103 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la
dispoziția BEJ OPRAN DRAGOȘ, CIF RO 32 504 405, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul

de pornire a licitației imobilului, în sumă de 12 691,90 RON și să depună la executorul judecătoresc dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumparare și copie de pe B.I./C.I., în cazul persoanelor fizice, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală, decizia asociatului unic sau hotărârea generală a asociaților/acționarilor (în original) și dovada mandatului acordat persoanei care participă la vânzarea la licitație (în original) care să precizeze întinderea acestuia și un certificat constator emis de registrul comerțului valabil.

Nedepunerea înscrisurilor anterior menționate, anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație. (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul sediul biroului executorului judecătoresc).

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumparare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită astăzi, 22.04.2025, la sediul B.E.J. Opran Dragos, în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă, conține un număr de 2(două) pagini și a fost emisă în număr de 11 exemplare.

I. În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. Un exemplar se va depune la dosarul execuțional
2. Creditor BANCA TRANSILVANIA S.A.;
3. Debitor STAN Alexandru-Daniel;
4. Coproprietar Stan Gheorghe;
5. Coproprietar Albulescu Aurelia Mihaela;
6. Direcția Venituri Buget Local – Primăria Sectorului 3;

II. Titulari de sarcini notați în cartea funciară:

1. BANCA TRANSILVANIA S.A.;

În conformitate cu prev. art. 839, alin. 3, Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

- Judecătoria Sectorului 3;
- Primăria Sectorului 3;
- La sediul organului de executare;
- La locul situării imobilului;

Pentru îndeplinirea procedurilor prevăzute la art. 839 alin. 4 Cod de procedură civilă se va proceda la:

- Publicarea în extras într-un ziar de circulație națională;

- Publicarea în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, pe pagina internet, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro;

Executor judecătoresc,

