



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
DRAGOMIR, STEPANOV și ASOCIAȚII**

Timisoara - 300081, Str. Gheorghe Lazar, nr. 24, et. 3, clădirea Fructus Plaza, S.A.D. 19, Judetul Timis  
tel: 0256 43 13 46 fax: 0256 43 13 47 e-mail: office@executoritimisoara.ro

Dosarul 1793/ex/2012

Dos i. 16749/55/2011

Emisa conform art. 504 Cod. proc. civ.

## PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE

În cauza de licitație imobiliară continuată de creditoarea urmaritoare **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.** cu sediul în București, Nestoriei, nr. 1, et. 9,10,11 + S,P, cu sediul procedural ales la sediul **KRUK ROMANIA SRL**, Sector 4, în dosarul executiv nr. **1793/ex/2012** împotriva debitorului urmarit imobiliar **PAVILIUC Ovidiu** cu domiciliul în **LIPOVA**, Str. Mihail Eminescu, nr. 1, Judetul Arad subsemnatul **STEPANOV VOISLAV**, EXECUTOR JUDECĂTORESC,

### DISPUN:

Licitație imobiliară execuțională în temeiul art. 488, 494, 496, 500, 504 c.pr.civ. privind vânzarea la licitație publică a **COTEI DE ½ PARTE** din imobilul înscris în CF nr. **302430- Lipova**, nr. cadastral **Top 155-Fn/1004/3/2/2** situat administrativ în localitatea Lipova, jud. Arad, proprietatea în cota a câte ½ parte a debitorului **PAVILIUC Ovidiu** cu domiciliul în **LIPOVA**, Str. Mihail Eminescu, nr. 1, Judetul Arad și a **MAYRIA OFFICE C.T.G. S.R.L.** imobil descrise ca și:

Proprietate imobiliară constând în teren intravilan în suprafața de **7.400 mp** cu categoria de folosință faneată. Imobilul se află situat în intravilanul extins al localității Lipova. În spatele proprietății se află râul Mures, iar la aprox. **900 de m**, **Paradisul Verde** de la Yogo. Zona dispune de rețea de energie electrică.

Obiectul vânzării îl formează doar cota de ½ parte din imobilul descris mai sus.

În baza titlului executoriu: **CONTRACT DE CREDIT DE CONSUM NR.4243190065468025/2008**, proces verbal/11.06.2012 29.10.2013, 01.04.2019, 23.07.2019, 08.05.2020, 13.07.2020, 15.09.2020, 10.11.2020, 25.01.2021, 02.04.2021, 31.05.2021, 13.08.2021, 29.10.2021, 19.01.2022, 09.03.2022, 27.07.2022, 26.09.2022, 14.11.2022, 19.01.2023, 03.04.2023 emise de **BEJA Dragomir, Stepanov și Asociații** pentru recuperarea unei creanțe de: **21.801,93 lei** reprezentând debit, **532,23 lei (TVA 19% inclus)** reprezentând rest onorariu executare silită, **1.547,04 lei (TVA 19% inclus)** reprezentând cheltuieli executare silită, **40 lei** taxa publicitate RPES, în favoarea creditoarei urmaritoare **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L.**

Pretul de strigare al cotei de ½ parte **este de 22.329 lei – reprezintă 75% din pretul de pornire al primei licitații, a fost pretul stabilit prin raport de evaluare.**

**Mențiune:** Pretul nu conține TVA, acesta se va aplica, după caz, conform prevederilor Codului Fiscal.

Se fixează termen de licitație la data de **17.05.2023**, ora **11:10** la adresa **Timisoara, str. Gheorghe Lazar, nr. 24, Clădirea Fructus Plaza, et. 3, SAD 19, jud. Timis**,

- continuare pe verso -

## CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la Trezoreria Statului, la Casa de Economii si Consemnatiuni C.E.C. – S.A. sau la orice alta institutie bancara, la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.
2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta la art. 506 alin (1) Cod procedura civila creditorii care au creante in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod procedura civila si nici persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit pe cote-parti..
3. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare.
4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie sa-l anunte executorului judecatoresc, inainte de data fixata pentru vanzarea imobilului, sub sanctiune legala.
5. La cererea celui interesat executorul judecatoresc va anunta vazarea la licitatie si intr-un ziar de larga circulatie.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
7. Pretul de pornire a licitatiei este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in caz contrar este pretul de evaluare sau 75% din acesta, dupa caz.
8. In cazul in care imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inregistrarii vreunei ipotecii, la primul termen de vanzare strigarile vor incepe de la pretul cel mai mare oferit sau, in lipsa de la cel fixat in publicatie, scazut cu valoarea acestor drepturi socotita potrivit art. 500 alin. (4). Daca din cauza existentei drepturilor aratate anterior nu se va putea obtine un pret suficient pentru acoperirea creantelor ipotecare inscrise anterior, socotite dupa datele din cartea funciara, executorul judecatoresc va relua in aceeaasi zi licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi ; in acest caz, strigarile vor incepe de la pretul mentionat in publicatia de vanzare, fara scaderea aratata anterior. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un nou termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o noua publicatie in conditiile art. 504 alin. (3). La acest termen, licitatie va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatie.
9. Vanzarea la licitatie se va face in mod public si se va tine separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale si ale art. 508 Cod procedura civila.
10. Creditorii urmasitori sau intervenienti nu pot sa adjucece bunurile oferite spre vanzare la un pret mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.
11. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, la C.E.C. pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc. În cazul nedepunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț iar în cazul în care imobilul nu a fost vândut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului.
12. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.
13. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai după achitarea integrală a prețului sau a avansului conform art. 516 Cod procedura civila. Acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, Biroul de C.F. va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuiala acestuia.
14. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa executorului judecatoresc, în orice zi lucrătoare între orele 08<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.

Prezenta publicație s-a întocmit conform dispozițiilor art. 504 și urm. C.proc. civ., în 8 exemplare pentru comunicare către, respectiv spre afișare la:

- 1) Creditoarea urmasitoare; 2) Debitorul urmarit; 3) Judecătoria Arad- tabela afișaj; 4) La sediul SCPEJ Dragomir, Stepanov si Asociatii; 5) Primăria de la locul situării imobilului- Primaria Lipova; 6) La locul unde se află imobilul urmarit/pe ușa acestuia; 7) MAYRIA OFFICE C.T.G. S.R.L. – Arad, str. Blajului, nr. 1, ap. 4, jud. Arad ; unul ramanand la dosarul de executare silita.

Prezenta publicatie a fost emisa/afisata astazi: 03.04.2023

EXECUTOR JUDECĂTORESC

STEPANOV VOISLAV

