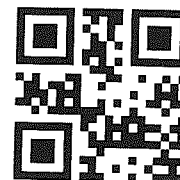




sediu Str. Nicolae Caramfil, nr. 71-73, Art Business Center, Intrarea B, et. 1. Mun. București – Sectorul 1
e-mail ochian@executarebucuresti.ro
mobil 0 749 166 176
CIF RO 32 951 888
cont RO28 BREL 0002 0008 2299 0106 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 76 127 685

Dosar executare nr. 965/2023

28.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, de pe lângă Judecătoria Sectorul 1 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Nicolae Caramfil, numărul 71-73, Art Business Center, Intrarea B, etajul 1, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 014 142, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 965/2023 din data de 13.02.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 965 din data de 13.02.2023, având creditor pe **FINOPRO IFN S.A.**, CIF 30 221 216, cu sediul în Strada Ciurchi, numărul 150B, etajul 2, Municipiul Iași, Județul Iași, cod poștal 700 359, România și debitor **dl. MIHALCEA Florin-Ionuț**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Drumul Cretestilor, numărul 17, blocul C1, scara 2, etajul 2, apartamentul 221, Municipiul București – Sectorul 4, România în baza încheierilor privind stabilirea cheltuielilor de executare silită și a titlurilor executorii: **Contract de credit** nr. 86851SM din 13.08.2021,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedura civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 26.05.2025 ora 09:00 la sediul BEJ OCHIAN DORU-CATALIN va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[**imobil**, reprezentat de apartamentul nr. 221 situat în Municipiul București, Str. Drumul Cretestilor nr. 17, bl.C 1, sc.2, et.2, sector 4, compus din 1 (una) cameră de locuit, în suprafață utilă de 14,48 mp și o suprafață totală de 14,48 mp, împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei aferente apartamentului din partile și dependințele comune ale blocului, care prin natura și destinația lor sunt în folosință comună a tuturor coproprietarilor, precum și cota parte de teren corespunzătoare suprafeței de 14,38 mp, atribuit în folosință pe durata existenței construcției, având număr cadastral 217190-C1-U30 și intabulat în Cartea Funciară nr. 217190-C1-U30 a Municipiului București, sector 4, proprietatea lui Mihalcea Florin-Ionuț,

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 99 416 RON și a fost stabilit de **Gama Real Estate S.R.L.**

Pretul de pornire/incepere a licitației este de 74 562 RON reprezentând 75 % din prețul de evaluare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO28 BREL 0002 0008 2299 0106** – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la

dispoziția BEJ OCHIAN DORU-CĂTĂLIN, CIF RO 32 951888, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 7456.20 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. (2) și (3) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare

Prețul de începere a licitației este de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Conform prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

În extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, în foaia de sarcini, se afla înscrise următoarele:

-urmarire imobiliara la cererea BEJ Ochian Doru – Catalin in favoarea Finopro IFN S.A. din data de 13.09.2024

-urmarire imobiliara la cererea BEJ Ivanciu George Adrian in favoarea Flex Financial IFN S.A. din data de 22.10.2024.

- urmarire silia la cererea BEJ Neculae Mihai in favoarea KREDYT INKASO INVESTMENTS RO SA din data de 20.03.2025

Prezenta publicație s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) și 840 C.proc.civ. în 10 exemplare pentru:

1) dosarul de executare nr. 965/2023

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.:

2) la sediul organului de executare, **B.E.J. OCHIAN DORU – CATALIN**;

3) la sediul instanței de executare, **Judecatoria Sector 4**

4) la locul situarii imobilului urmarit, **Str. Drumul Cretestilor, numărul 17, blocul C1, scara 2, etajul 2, apartamentul 221, Municipiul București – Sectorul 4**

5) la sediul primăriei în a cărei rază teritorială este situat imobilul, **Primaria Sector 4**

Pentru comunicare și înștiințare, conform art. 840 C.proc.civ.:

6) creditoarei **FINOPRO IFN S.A.**

7) debitorului dl. **MIHALCEA Florin-Ionuț**

8) organului fiscal local, **Administrația Sectorului 4 a Finanțelor Publice**

9) **Bej Ivanciu George Adrian**

10) **Bej Neculae Mihai**

Prezenta publicație va apărea în Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite și pe www.executarebucuresti.ro

Executor judecătoresc,
OCHIAN DORU-CĂTĂLIN

