



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
POPESCU SILVIU ANDREI

Buzău – 120026, str. Obor, bl. 2, sc. A, ap. 1, parter, jud. Buzău C.I.F. RO 29871118
iban: RO48 BTRL 0100 1202 K486 34XX BANCA TRANSILVANIA – Buzău
tel: 0757 080 205 e-mail: bej.silviu.popescu@gmail.com

Dosar executare 191/2016
Data : 24.04.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Popescu Silviu Andrei, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Ploiești, cu sediul în Buzău, str. Obor, bl. 2, sc. A, ap. 1, parter, jud. Buzău.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) a Cod. Proc. Civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **12.05.2025, orele 11.30**, va avea loc la sediul situat în Buzău, str. Obor, bl. 2, sc. A, ap. 1, jud. Buzău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în com. Sirna, sat Tariceni, T32, P 238/69, jud. Prahova constând în teren extravilan în suprafața măsurată de 2.791 mp (2.761 mp în acte) înscris în C.F. nr. 20908 - la prețul de 5.224,50 lei, reprezentând prețul de evaluare diminuat cu 25%.

Imobilul proprietatea debitorilor **OPREA STEFAN RADU**, cu domiciliul în Ploiești, str. Alexandru Lapusneanu, nr. 48, bl. P7, sc. A, et. 2, ap. 6, jud. Prahova și **OPREA CARMEN TEODORA**, cu domiciliul în Ploiești, str. Cîbinului, nr. 2, bl. A7, sc. C, et. 2, ap. 38, jud. Prahova la cererea creditoarei **UNICREDIT BANK S.A.**, cu sediul în București, bld. Expoziției, nr. 1F, sector 1, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de : contract de credit nr. 70383434/05.11.2008, act adițional nr. 1/15.12.2010, contract de credit nr. 30387/25.01.2006, și încheierea de stabilire a cheltuielilor de executare silită din data de 18.05.2016..

Prețul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul SVN Research & Valuation Advisors, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod. Proc. Civ. și afișată la sediul biroului executorului judecătoresc la data întocmirii, al Primăriei din raza teritorială situării imobilului, la locul unde se află imobilul și la sediul instanței de executare, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod. Proc. Civ. și Legii 188 / 2000 republicată, publicații de vânzare în extras au fost făcute pe pagina de internet <https://www.unejr.ro/>

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de **522,45 lei** în contul unic de consemnări nr. **RO41 BREL 0002 0006 4598 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, deschis pe seama și la dispoziția **B.E.J. POPESCU SILVIU ANDREI, CUI: RO29871118**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod. Proc. Civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
Popescu Silviu Andrei